

# DETALJREGULERING AV NYTT RENSEANLEGG VANVIKAN, INDRE FOSEN KOMMUNE

---

## Planbestemmelser

Detaljregulering

PLANID: 5054-2021003

Saksnummer: 21/5643

Dato: ..... 16.08.2021

Dato for kommunestyrets vedtak/ egengodkjenning: ..... \*

## 1. Planens hensikt

---

Hensikten med planen er å legge til rette for renseanlegg i Vanvikan.

## 2. Generelt

---

*I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som er avgrenset på plankartet med reguleringsplangrense*

### 2.1. Planavgrensning

Det regulerte området er vist på plankart i målestokk 1:1000, datert 04.08.2021.

### 2.2. Arealformål (PBL§12-5)

*I medhold av plan- og bygningsloven §12-5 er området regulert til følgende arealformål:*

1. Bebyggelse og anlegg (§12-5. Nr. 1)
  - a. Vann- og avløpsanlegg (BVA)
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§12-5. Nr. 2)
  - a. Veg (o\_SV1, o\_SV2)
  - b. Kjøreveg (o\_SKV1)
3. Grønnstruktur (§12-5. Nr. 3)
  - a. Naturområde (o\_GN1 og o\_GN2)
  - b. Friområde (o\_GF)
4. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§12-5. Nr. 6)
  - a. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (V)

### 3. Fellesbestemmelser for hele planområdet

---

*I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende fellesbestemmelser:*

- i. Kulturminner:
  - a. Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Trøndelag fylkeskommune omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd.  
Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.
- ii. Overvann:
  - a. Overvann skal håndteres lokalt eller føres til sjø.
  - b. Etablering av fordrøyningsanlegg skal vurderes for å unngå forurensing fra trafikk eller annen aktivitet innenfor planområdet
- iii. Havnivåstigning/stormflo:
  - a. Eventuelle tiltak under 3 moh må utformes slik at det tåler en 100-års flom.
- iv. Sikkerhet:
  - a. Under og etter anleggsperioder skal tilgjengelighet for innsatsmannskaper til omkringliggende bygninger opprettholdes. Det må sikres at eventuelle sprinkleranlegg og slokkevannsforsyning fungerer som forutsatt. Dersom vanntilførselen ikke er tilstrekkelig i perioder må det etableres kompenserende tiltak som minimum gir tilsvarende sikkerhet.
  - b. Dersom det i driften skal benyttes stoffer som kommer inn under forskrift om håndtering av farlig stoff, må lagring, bruk og arealmessige begrensninger rundt utstyr og anlegg fastsettes på bakgrunn av en risikovurdering. Farlig stoff (drivstoff, gass og eksplosiver) som benyttes i anleggsperioden, må oppbevares forsvarlig og i henhold til gjeldende regelverk.
  - c. Området må sikres slik at ulykker og andre uønskede hendelser unngås.
- v. Ledninger:
  - a. Det tillates etablert ledninger innenfor alle formålene i plankartet.

## 4. Bestemmelser til arealformål

---

*I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer og bygninger innenfor planområdet:*

### 4.1. Bebyggelse og anlegg (§12-5. Nr. 1)

#### 4.1.1. Vann- og avløpsanlegg (o\_BVA)

- i. Området o\_BVA er avsatt til offentlig renseanlegg
- ii. Innenfor område avsatt til renseanlegg tillates bebyggelse og nødvendig oppstillings- og manøvreringsareal for drift av anlegget.
- iii. Bygg skal plasseres innenfor byggegrensene vist på plankartet.
- iv. Maksimalt tillatt utnyttelse innenfor området er BYA = 800 m<sup>2</sup>.  
Parkeringsareal/oppstillingsplass for bil skal ikke inngå i beregningen av BYA.
- v. Minimumshøyde for gulv 1.etasje er c+ 3,0 meter. Maksimalt tillatt høyde på bygg er 12 meter over planert terreng. Maksimalt tillatt kotehøyde på bygg er c+ 16,0 meter.

### 4.2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§12-5. Nr. 2)

#### 4.2.1. Veg (o\_SV)

- i. o\_SV er avsatt til offentlig veg. Her tillates det etablert adkomstveg, gangveg og/eller gang- og sykkelveg.
- ii. Fyllinger og skjæringer skal istandsettes etter anleggsfasen.

#### 4.2.2. Kjøreveg (o\_SKV)

- i. Området o\_SKV er avsatt til offentlig kjøreveg.
- ii. o\_SKV skal utformes i henhold til gjeldende vegnormal fra Statens vegvesen.

### 4.3. Grønnstruktur (§12-5. Nr. 3)

#### 4.3.1. Naturområde (o\_GN)

- i. Området o\_GN er avsatt til offentlig naturområde.
- ii. Innenfor naturområdet tillates oppført ledninger. Ved installering og vedlikehold av nye eller eksisterende ledninger skal det tas spesielt hensyn til naturverdiene i området.

- iii. Områder som ikke er planlagt å bygges ned, må unngås å bli benyttet til riggområde eller for midlertidig hensettelse av maskiner og annet utstyr. Naturtype registrert med verdi lokalt viktig må i størst mulig grad ivaretas.

#### 4.3.2. Friområde (o\_GF)

- i. o\_GF avsettes til friområde.
- ii. Innenfor området tillates det etablert turdrag og sti.
- iii. Det tillates etablert ledninger i friområdet.

### 4.4. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§12-5. Nr. 6)

#### 4.4.1. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (o\_V)

- i. Området o\_V er avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.
- ii. Innenfor areal avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone tillates det oppført ledninger. Drift og vedlikehold av disse tillates.
- iii. Det tillates ikke fylling i sjø innenfor o\_V.

## 5. Rekkefølgebestemmelser og dokumentasjonskrav

*I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende bestemmelser om vilkår og rekkefølge samt krav til dokumentasjon:*

- i. Igangsettingstillatelse
  - a. Før det gis igangsettingstillatelse for tiltak for vann-, overvann- og avløpsledninger, skal tekniske planer for disse være godkjent av kommunen.
  - b. Det skal lages en tiltaksplan som viser hvilke tiltak som skal iverksettes for å håndtere og hindre ytterligere spredning av fremmede arter. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.
- ii. Brukstillatelse
  - a. Det kan ikke gis brukstillatelse for o\_BVA før det kan dokumenteres at tilstrekkelig EL-forsyning, avfallshåndtering, brannvann/slokkevann og brannkummer, sikringstiltak mot uvedkommende, adkomstvei, oppstillingsplasser, avløpshåndtering og løsning for overvann, for området er etablert.

- b. Sikringstiltak (mot bl.a. fall fra skjæringskant) skal være etablert før det kan gis brukstillatelse for o\_BVA.