

REGULERINGSBESTEMMELSER

PlanID 50542020007 - Detaljregulering av ny veg med fortau, Haltveien

Planforslaget er datert: 13.05.2020

Dato for siste revisjon: 13.05.2020

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankartet merket *Detaljregulering av veg med fortau, Haltveien*. Planen består av to plankart i målestokk 1:1000 (A2-format).

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Formålet med detaljreguleringsplanen er å legge til rette for bygging av veg med fortau med tilhørende arealer.

Området reguleres til:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12 – 5)

- Kjøreveg (SKV)
- Fortau (SF)
- Annen veggrunn – grøntareal (SVG)

Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (PBL § 12-5)

- Landbruk LNFR (L)

Hensynssoner (PBL 12-6)

- Bevaring naturmiljø (H560)

Bestemmelsesområder (PBL 12-7)

- Midlertidige anlegg- og riggområde (#)

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

§ 3.1 Geotekniske forhold

Alle arbeider innenfor planområdet skal utføres iht. anbefalinger i geoteknisk prosjekteringsrapport. Det skal gjennomføres geoteknisk prosjektering i detaljprosjektering.

§ 3.2 Automatisk fredet kulturminne

Dersom det under bygge- og anleggsarbeidet oppdages gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses umiddelbart og melding sendes Sametinget og Fylkeskommunen omgående jf. aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8, 2. ledd.

§ 3.3 Natur- og miljøhensyn

Terrenginngrep skal gjøres så skånsomt som mulig. Skjæringer, fyllinger og andre terrenginngrep som oppstår som følge av veganlegget skal bearbeides og tilpasses omgivelsene. Revegetering og tilsåing skal utføres med stedegent plantemateriale.

§ 3.4 Avkjørsler

Plassering av avkjørsler er vist med piler på plankartet.

§ 3.5 Støy og forurensing

Grenseverdiene i Miljødirektoratets retningslinje T-1442/2016 (retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging) skal legges til grunn for både anleggsfasen og driftsfasen.

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen (T-1520) legges til grunn.

§ 3.6 Fremmede arter

Fremmede skadelige arter skal ikke spres som følge av veganlegget. Fremmede arter skal kartlegges og tiltak skal utarbeides for eventuelle funn. Revegetering av sideareal og fyllinger skal benytte eksisterende vekstmasser og stedegne arter. Alle vegskråninger skal tilsåes.

§ 3.7 Inngrep i bekker

Kantskog skal bevares i størst mulig grad. Områder med eventuelle skader på vegetasjonen i anleggsperioden skal repareres.

§ 3.8 Utslipp av skadelige stoffer

Utslipp av skadelige stoffer fra anleggsarbeidet til vassdrag skal til enhver tid unngås.

§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 nr. 2)

§ 4.1 Fellesbestemmelser

Arealene kan benyttes til ulike typer vegger med nødvendige arealer for fyllinger, skjæringer, grøfter, støyskjermingstiltak og annet sideareal, grøntanlegg, belyningsanlegg, anlegg for elektrisitetsforsyning, murer og stabiliserende tiltak, og annet som kan være en nødvendig del av et fullverdig veganlegg for alle typer trafikanter. Skråningsutslag på plankart er illustrerende og kan endres noe på byggeplannivå.

§ 4.2 Kjøreveg (SKV)

Kjøreveg o_SKV er del av fv. 6390 og skal være offentlig.

§ 4.3 Fortau (SF)

Fortau o_SF skal være offentlig og opparbeides med areal som vist på plankartet.

§ 4.4 Annen veggrunn – grøntareal (SVG)

Områdene o_SVG omfatter nødvendige offentlige arealer for anlegg og sikring av vegen, samt nødvendige trafikkareal som sidegrøfter, fyllinger og skjæringer. Mindre endringer i skråningsutslag innenfor område «Annen veggrunn» vil kunne skje som følge av uforutsigbare forhold som for eksempel grunnforhold eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan medføre at areal som skal disponeres til vegformål vil fravike noe fra det som framgår av formåls grensene i planen. Areal som ikke disponeres til vegformål forutsettes benyttet som tilstøtende formål.

§ 5 LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (PBL § 12-5 nr. 5)

§ 5.1 Landbruksformål (LL)

Områdene gjelder eksisterende LNF-områder i kommuneplanens arealdel. Områdene skal benyttes jf. gjeldende bestemmelser i kommuneplanens arealdel.

§ 6 HENSYNSSONER (PBL 12-6)

§ 6.1 Sone for særlig angitte hensyn - Bevaring naturmiljø (H_560)

Hensynssone H_560 omfatter del av Slettabekken. Kantvegetasjon skal reetableres og opprettholdes der det er mulig.

§ 7 BESTEMMELSESONMRÅDER (PBL § 12-7)

§ 7.1 Midlertidig anlegg- og riggområde (#)

Områder merket # på plankartene, er midlertidige anleggs- og riggområder og tillates benyttet til virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder mellomlagring av masser, oppstilling av anleggsmaskiner, lagring av utstyr etc.

Områdene som blir berørt av anleggsdrift, skal tilstrebtes en istandsetting som gir samme kvalitet som før inngrepene.

Matjordlaget på dyrket og dyrkbar jord skal tas av og ivaretas for framtidig jordbruksproduksjon på alle berørte jordbruksområder. Matjordlaget tilbakeføres når arealene er ferdig arrondert. Områdene med eksisterende dyrket mark som blir berørt av anleggsdrift, skal tilstrebtes en istandsetting som gir samme kvalitet som før inngrepene.

§ 8 GJENNOMFØRING OG FERDIGSTILLELSE (REKKEFØLGEBESTEMMELSER)

§ 8.1 Bygge og anleggsperioden

Før oppstart av anleggsfasen, skal det foreligge plan for beskyttelse av trafikanter og omgivelser mot ulemper i bygge- og anleggsfasen. Planen skal blant annet redegjøre for samrådsprosesser med berørte naboer, trafikkavvikling, trafikksikkerhet for gående og syklende, massetransport, renhold og støvdemping, eventuelle støyreduserende tiltak og driftstider.

Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. For å oppnå tilfredsstillende støyforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442, samt Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520, legges til grunn.

Mens bygge- og anleggsarbeider pågår, skal det sikres atkomst til de berørte boligeiendommer. Der anlegg- og riggområde krysser avkjørsler og adkomstveger/driftsveger, skal anleggsdriften planlegges og utføres slik at den ikke hindrer bruken av disse. Det skal opprettholdes adkomst til dyrket mark som er i drift i anleggsfasen.

§ 8.2 Ferdigstillelse av veganlegget

Etter avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av sommeren etter ferdigstillelse av veganlegget, skal alle berørte områder istandsettes og revegeteres. Områdene skal tilbakeføres til det formålet som er vist på planen.

§ 8.3 Håndtering av matjord og ferdigstillelse av dyrket mark

Matjord skal fjernes før det igangsettes tiltak. All matjord skal tas vare på og mellomlagres separat. Matjord som fjernes fra området skal primært brukes til jordbruksproduksjon i nærområdet, jfr. Jordloven § 9. I alle områder med eksisterende dyrket mark som blir berørt av anleggsdrift, skal det tilstrebtes en istandsetting som gir samme kvalitet som før inngrepene.

§ 8.4 Fartsdempende tiltak

Det skal etableres fartsdempende tiltak (fartshumper) langs Haltveien.