

Boligkapasitet og boligpotensiale per plansone, oktober 2021

Samlet boligtomtsituasjon for Indre Fosen – uten spredt bygde tomter

	<u>Rissa m.Botn + Kvithyll</u>		<u>Leksvik</u>		<u>Stadsbygd</u>		<u>Vanvikan</u>		<u>Husbysjøen Råkvåg</u>	
	Ledig 2021	Byggetillatelse 2021	Ledig 2021	Byggetillatelse 2021	Ledig 2021	Byggetillatelse 2021	Ledig 2021	Byggetillatelse 2021	Ledig 2021	Byggetillatelse 2021
Under 1 km	5	0	26	1	13	0	51	0	30	2
Over 1 km	41	1	34	0	46	2	45	0	0	0
	<u>Fevåg Hasselvika</u>		<u>Skaugdalen</u>		<u>Verrabotn</u>		<u>Seter- Hindrem</u>		<u>Kråkmo</u>	
	Ledig 2021	Byggetillatelse 2021	Ledig 2021	Byggetillatelse 2021	Ledig 2021	Byggetillatelse 2021	Ledig 2021	Byggetillatelse 2021	Ledig 2021	Byggetillatelse 2021
Under 1 km	19	0	10	0	0	0	8	0	1	0
Over 1 km	33	0								
	Indre Fosen kommune									
	Ledig 2021	Byggetillatelse 2021								
Under 1 km	163	3								
Over 1 km	199	3								

Kommentarer til boligkapasiteten (som er klargjorte felt med infrastruktur som vei, vann og avløp):

- o Indre Fosen har til sammen 362 ledige tomter, fordelt på mange steder.
- o Statlige retningslinjer sier at steder skal fortettes. Da blir det viktig å utvikle boligfelt som ligger nær sentrum.
- o Når vi skiller boligfelt under og over 1 km fra sentrum fra hverandre, ser en at særlig Rissa mangler klargjorte boligfelt i sentrum.
- o Noen steder har kommunale boligfelt. Det er Leksvik, Stadsbygd, Vanvikan, Hasselvika, Fevåg og Skaugdalen. Noen av boligfeltene sies å være lite attraktive og det er opptil 10 år siden siste tomtsalg. De kommunale boligområdene vil bli gjennomgått høsten 2021. Hensikten er å tilbakeføre lite attraktive boligfelt til andre formål. Arbeidet starter i regi av Næringskraft og bolyst og formaliseres i Kommuneplanens arealdel. Hensikten er å få godtatt flere attraktive boligfelt av Statsforvalteren, og imøtekomme innbyggernes behov.

Stedlig boligkapasitet og boligpotensialet (som er tomter uten klargjort infrastruktur)

Rissa med Botn og Kvithyll

	Ledig 2021	Byggetillatelse 2021
Under 1 km fra sentrum:	5	0
Årnset vest boligfelt	2	
Årnset vest II	3	
	Ledig 2021	Byggetillatelse 2021
Over 1 km fra sentrum:	41	1
Reinslund boligfelt	15	
Hanehaugveien boligfelt	12	
Kvithyll boligområde	0	
Fallin boligfelt	14	1
Boligpotensiale	105	
Under 1 km fra sentrum:		
Høgåsmyra boligområde	77	
Over 1 km fra sentrum:		
Vangen	8	
Mittre Fallmyr	13	
Leirfallet Dyrendahl	7	

Leksvik

	Ledig 2021	Byggetillatelse 2021
Under 1 km fra sentrum:	26	1
Rønningstrand	1	
Grandekorsen (rekkehus)	2	
Vinnahaugen	2	1
Viktil boligfelt	1	
Hesthåggån boligfelt	5	
Krohaugen	14	
Sveanhaugen boligfelt	1	
	Ledig 2021	Byggetillatelse 2021
Over 1 km fra sentrum:	34	0
Grandan industriområde	2	
Testmann Minne m/omkringliggende	7	
Steenen boligfelt	15	
Grandehagen boligfelt	10	
Boligpotensiale	80	
Under 1 km fra sentrum:		
Vinnajordet	60	
Over 1 km fra sentrum:		
Grandehagen	20	

Stadsbygd

	Ledig 2021	Byggetillatelse 2021
Under 1 km fra sentrum:	13	0
Hafellbakken boligfelt	4	
Valsaområdet	2	
Valsaområdet søndre	1	
Holtan	4	
Valsaområdet søndre (Rekkehus)	2	
	Ledig 2021	Byggetillatelse 2021
Over 1 km fra sentrum:	48	0
Grønningsmarka boligfelt	20	
Åsheim boligfelt	13	
Trongseterveien boligfelt	9	
Hermstad	6	
Boligpotensiale	50	
Under 1 km fra sentrum:		
To felt i sentrum	35	
Over 1 km fra sentrum:		
Askim	11	
Vårum	4	

Kommentar:

- o Her går det blant annet frem at Rissa som har svært lav boligkapasitet i sentrum, faktisk har en stort sentrumsnært boligpotensiale.

Vanvikan

Husbysjøen - Råkvåg

	Ledig 2021	Byggetillatelse 2021
Under 1 km fra sentrum:	51	0
Høgte	20	
Del av Ratvikdalen	25	
Storekra	1	
Ratvikåsen boligfelt	5	
	Ledig 2021	Byggetillatelse 2021
Over 1 km fra sentrum:	45	0
Korpan	45	
Boligpotensiale	8	
Under 1 km fra sentrum:		
Bjørglia boligfelt	4	
Fagerlia	4	
Over 1 km fra sentrum:		
Havsteinan	0	

	Ledig 2021	Byggetillatelse 2021
Under 1 km fra sentrum:	30	2
Vorphaugen gård, bolig- og	3	
Djupvikhaugen 2	4	
Vorpvikan boligfelt og hytt	2	
Strandlia boligfelt	8	
Turbekmo boligfelt	13	2
	Ledig 2021	Byggetillatelse 2021
Over 1 km fra sentrum:	0	0
Boligpotensiale	0	
Under 1 km fra sentrum:		
Over 1 km fra sentrum:		

Fevåg Hasselvika		
	Ledig 2021	Byggetillatelse 2021
Under 1 km fra sentrum:	19	
Over 1 km fra sentrum:	33	
Skaugdalen		
	Ledig 2021	Byggetillatelse 2021
Under 1 km fra skole/b.hage	10	
Verrabotn		
	Ledig 2021	Byggetillatelse 2021
	0	
Seter- Hindrem		
	Ledig 2021	Byggetillatelse 2021
	8	
Kråkmo		
	Ledig 2021	Byggetillatelse 2021
	1	

Kommentar:

- o Her går det blant annet frem at Verrabotn mangler ledige boligtomter.