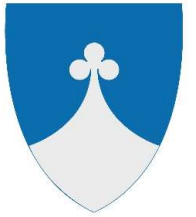


Kommuneplanens arealdel

Folkemøte

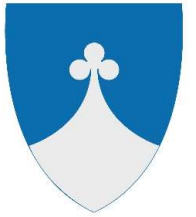
04.02.2024





Program for kvelden

- 18:00 Velkommen – praktisk info
 - 18:10 Plansystemet og kommuneplanens arealdel
 - 18:25 Gjeldende kommuneplan og tidligere innspill
 - 18:30 Parallele prosesser
 - 18:50 Prosessen videre
 - 18:55 Hvordan kan innbyggere medvirke
 - 19:00 Pause
 - 19:10 Gruppearbeid - medvirkning
 - 20:40 Åpen post
 - 21:00 Vel hjem
-



Hva er kommuneplanens arealdel?

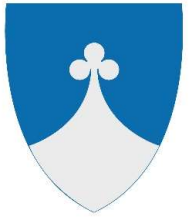
Kommuneplanens arealdel følger opp føringene i samfunnsdelen og viser sammenhengen mellom fremtidig samfunnsutvikling og arealbruk.

Den viser hvordan vi kan bruke og utvikle arealene i kommunen og er juridisk bindende.

Planen bestemmer blant annet hvor vi kan bygge nye boliger, hvordan vi skal ta vare på natur og landbruksområder, og hvor tjenestetilbud og næringsvirksomhet skal plasseres.

Når forslaget til arealdel er klart til å sendes på høring vil det bli lagt ut på i kommunens kartløsning.

Ved vedtak av kommuneplanens arealdel vil dagens 8 kommuneplaner og kommunedelplaner oppheves.



Hva består arealdelen av?

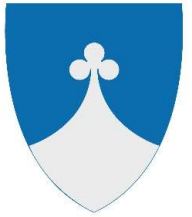
Plankart

Planbestemmelser og
retningslinjer

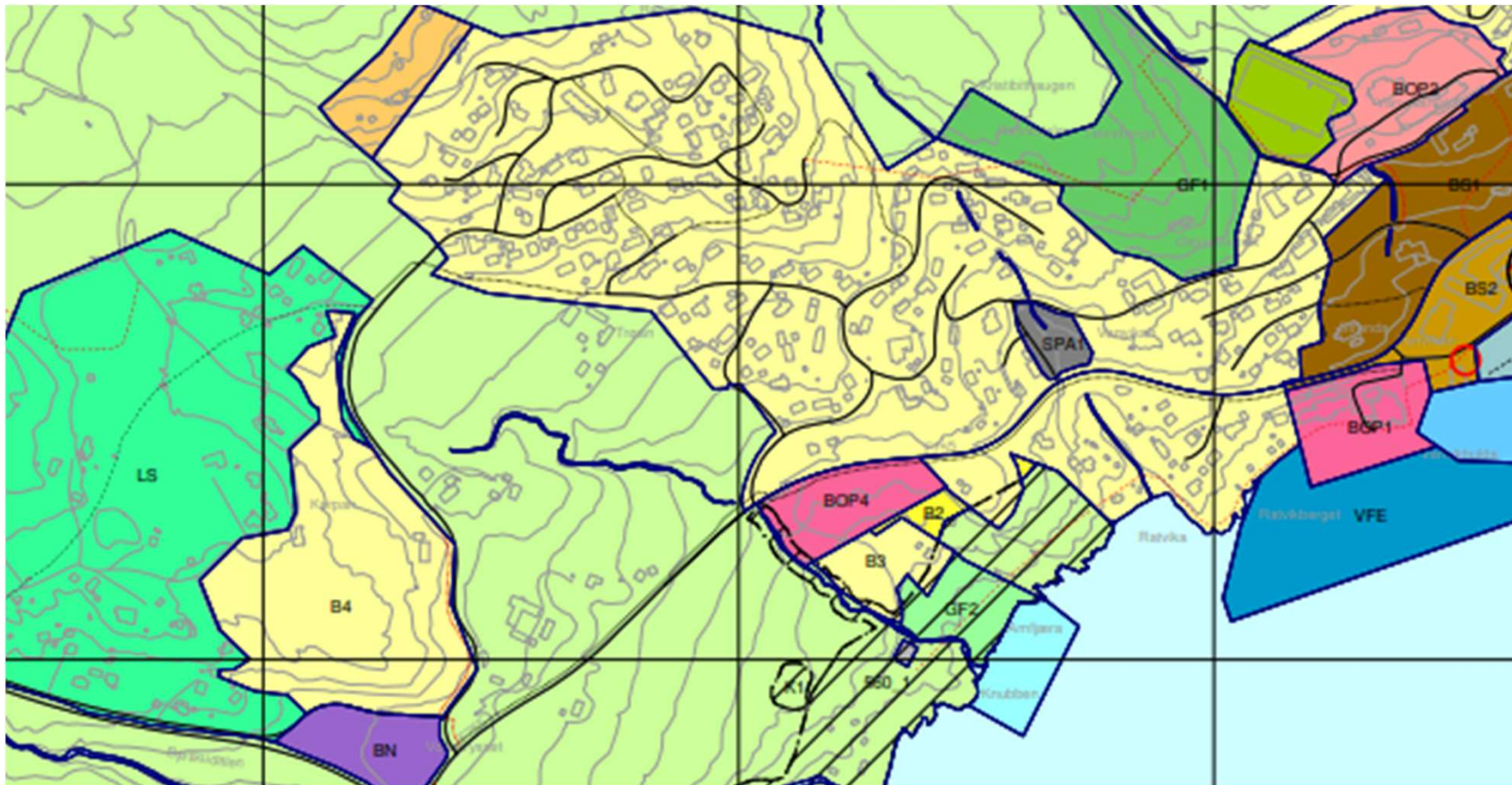
Planbeskrivelse

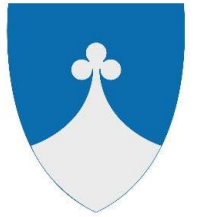
Konsekvensutredninger

ROS-analyse



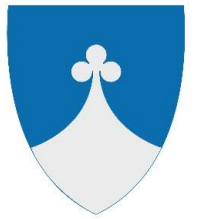
Plankart





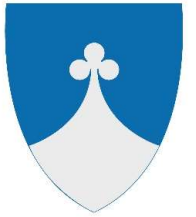
Hva må vi forholde oss til?

- **Nasjonale føringer**
 - **Regionale føringer**
 - **Kommunale føringer**
 - Kommuneplanens samfunnsdel
 - Arealstrategiene
 - Gjeldende arealdel
 - Jordvernstrategi
 - Kommunedelplan naturmangfold
-



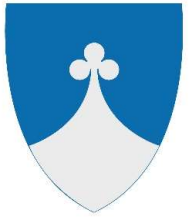
Nasjonale føringer

- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027
 - Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet
 - Statlige planretningslinjer for klima og energi
 - Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen
 - Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
 - Nasjonal handlingsplan for universell utforming
 - Retningslinje for flom- og skredfare i arealplaner
 - og noen til, blant annet jordvernstrategi og mineralstrategi
-



Regionale føringer

- Trøndelagsplanen 2019-2030
 - Regional plan for arealbruk 2022-2030
 - Regional plan for vannforvaltning 2022-2027
 - Regional plan for kulturmiljø i Trøndelag 2022-2030
 - Regional strategi for klimaomstilling
 - og enda noen
-

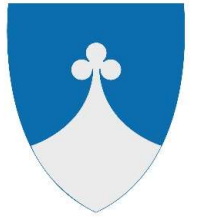


Kommuneplanens samfunnsdel

Samfunnsdelen ble vedtatt høsten 2024 med fire satsingsområder:

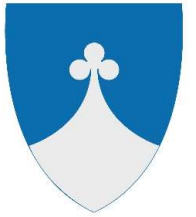
- ❑ Bærekraftig tjenestetilbud
- ❑ Næring- og samfunnsutvikling for framtiden
- ❑ Inkluderende samfunn
- ❑ God samferdsel og infrastruktur

Disse skal ligge til grunn for arealplanleggingen.



Arealstrategier

- A.01. Tilrettelegge for næringsareal - effektiv arealutnyttelse
 - A.02. Tilrettelegge for fornybar energi
 - A.03. Boligbygging skal tilpasses dagens og fremtidens boligbehov
 - A.04. Kostnadseffektiv utbygging av infrastruktur
 - A.05. Vern om jordbrukets produksjonsarealer
 - A.06. Bevare sammenhengende utmarksområder for reindrift og husdyr
 - A.07. Ivareta allmennhetens tilgang til strandsonen
 - A.08. Ivareta sårbart naturmangfold
 - A.09. Sikre alle vannforekomster god økologisk tilstand
 - A.10. Ivareta samfunnssikkerheten
 - A.11. Tilrettelegge for aktiv bruk av sjøen til næring og fritid
-



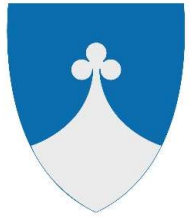
Gjeldende arealdel

Består av 8 forskjellige planer

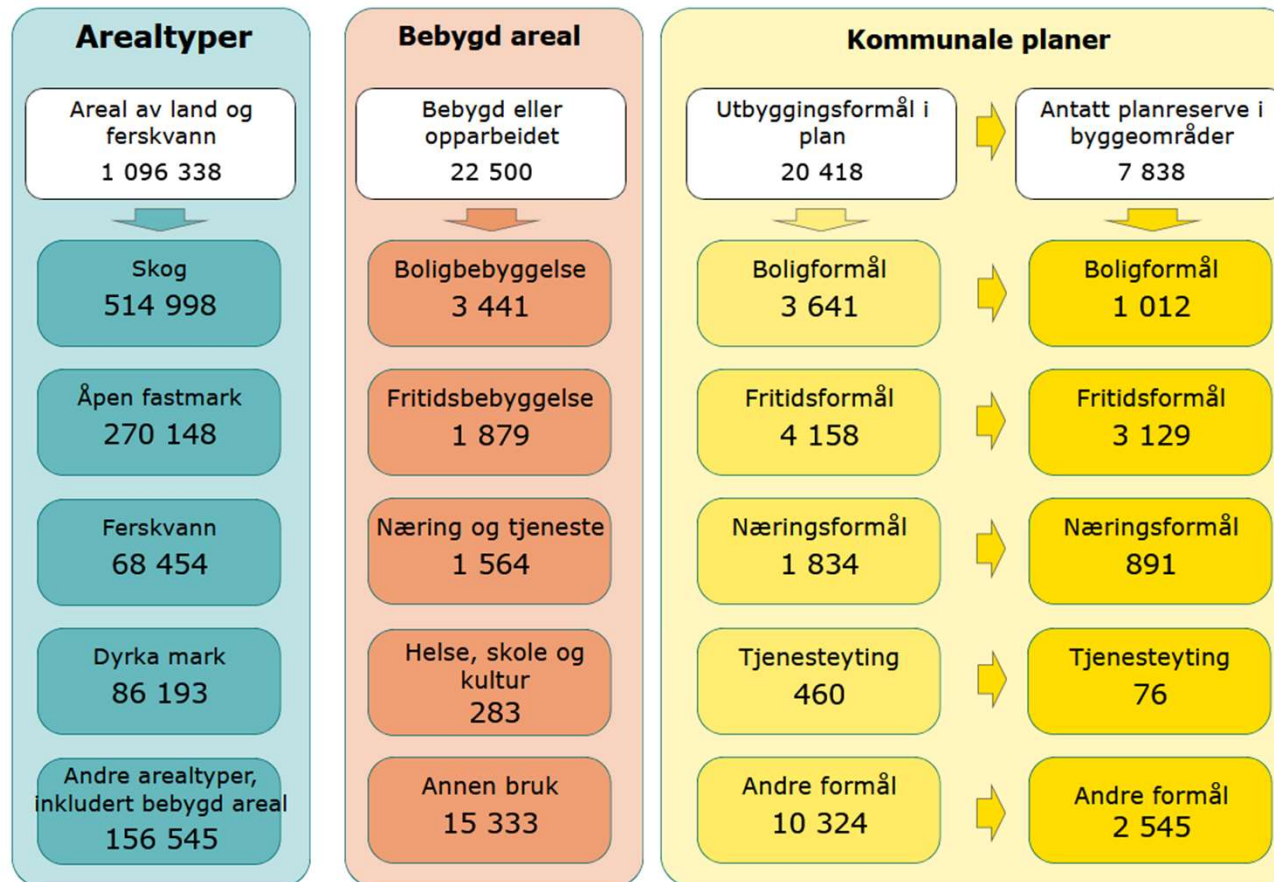
Kommuneplan for Rissa med to kommunedelplaner

Kommuneplan for Leksvik med tre kommunedelplaner

Kommuneplan for Verran



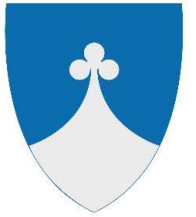
Arealregnskap 2024





Tidligere innspill

Formål	Farge	Antall	Daa
Boligbebyggelse	Yellow	22	929
Fritidsbebyggelse	Orange	16	643
Naust	Yellow	1	3
Fritids- og turistformål	Dark Purple	3	31
Råstoffutvinning	Dark Red	22	719
Næringsbebyggelse	Purple	14	551
Massedeponi	Brown	4	90
Annen bebyggelse og anlegg	Brown	2	1
Kombinert bebyggelse og anlegg	Yellow diagonal stripes	2	64
Veg	Grey	1	4
Friområde	Green	1	1
Landbruk, natur, friluftsliv og reindrift (LNFR)	Light Green	15	631
Småbåthavn	Teal	2	14
Akvakultur	Pink	4	11615
Drikkevann	Blue	1	3970
Fiske, ferdsel, natur, friluftsliv og akvakultur (FFNFA)	Light Blue diagonal stripes	4	58913



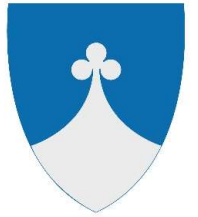
Hvor kan innspill sees?

Alle innspill som er sendt inn kan sees på arealdelens hjemmeside:

www.indrefosen.kommune.no/KPA

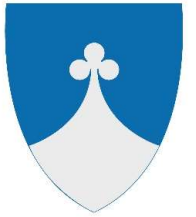
Det vil bli lagt ut en kartløsning som viser plassering av innspill som har kommet inn tidligere.

Alle som har avgitt innspill før 2024 vil bli kontaktet for å avklare om innspillene fremdeles gjelder.



Hva skjer med innspillene?

1. Inntegning i kart
 2. Gjennomgang av eventuelle konfliktområder
 - a) Samfunnssikkerhet
 - b) Jordvern
 - c) Naturmangfold
 - d) Osv.
 3. Eventuell naturtypekartlegging
 4. Administrativ prioritering
 5. Politisk prioritering
 6. Høring
 7. Bearbeiding
 8. Vedtak
-



Parallele prosesser

- Kommunedelplan naturmangfold
- Jordvernstrategi
- Planvask
- Samferdsel

Kommunedelplan naturmangfold

Mål med planen

Få en god oversikt over naturmangfoldet (både land og sjø) bl.a til utarbeidelse av KPA slik at viktig natur kan sikres gjennom planen.

Hvilke naturtyper har vi?

Hvilke arter av særskilt interesse har vi?

Hvilke områder er spesielt verdifulle?

Osv.

- Få oversikt over hva som er kartlagt, hva vi har av lokalkunnskap og hvor det er behov for ytterligere kartlegging.
- Få oversikt over de geologiske forholdene i kommunen.
- Få oversikt over områder viktige landskapsøkologiske funksjoner.
- Hva kan gjøres for å ta vare på verdifulle områder på en god måte, samtidig som det legges til rette for næringsutvikling og boligbygging i kommunen?

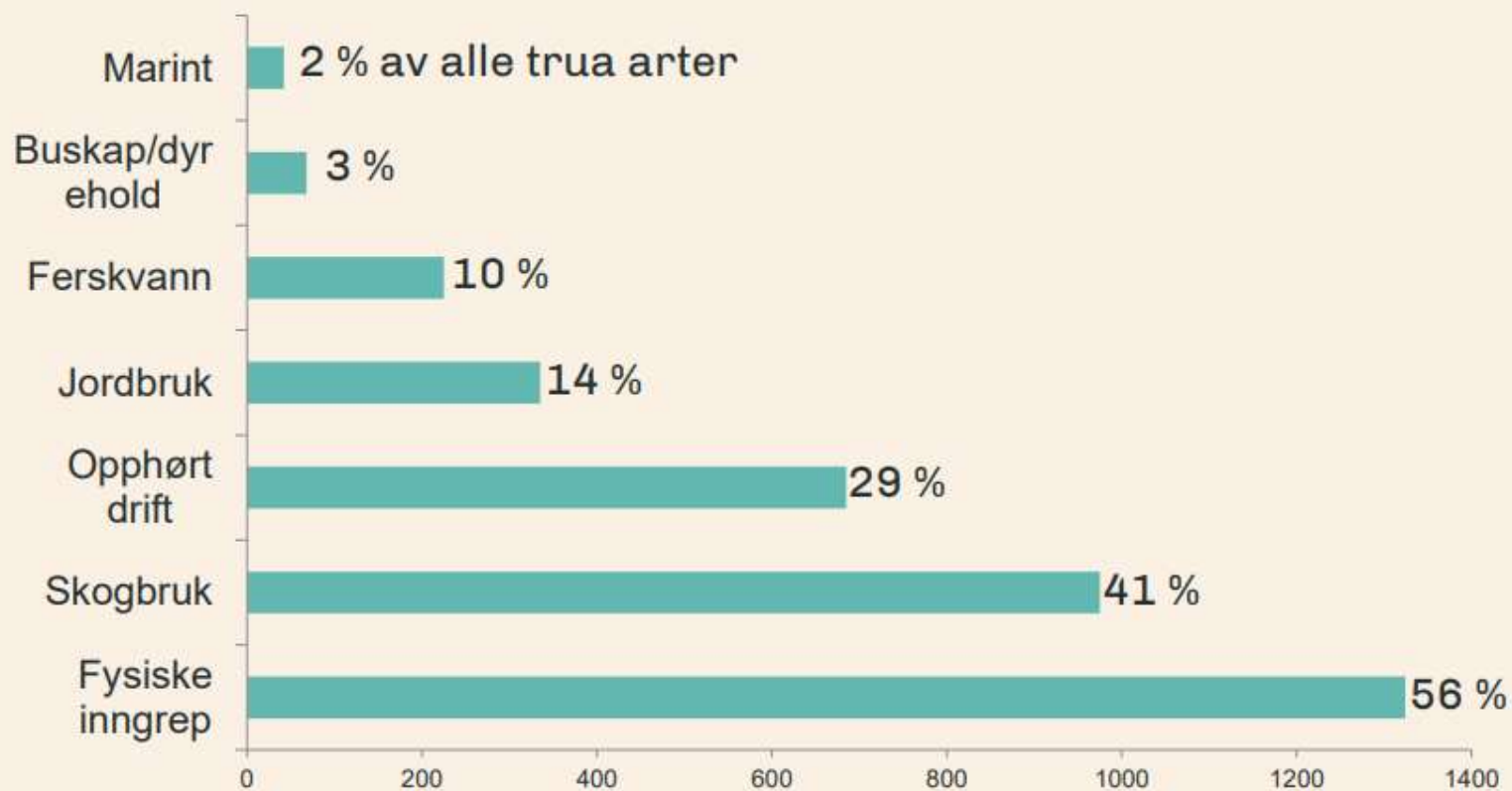
Kommunedelplan naturmangfold

Arealendringer er den viktigste påvirkningsfaktoren for naturmangfoldet i Norge i dag.

De beslutningene som tas gjennom kommunens arealplanlegging har stor betydning for hvordan naturmangfoldet blir ivaretatt. Vi vil derfor legge vekt på:

- Systematisering av eksisterende kunnskap
- Avdekke behov for oppdatering/vasking av gamle registreringer
- Vurdere behov for ny kartlegging – planlagte utbyggingsområder
- Strategier for bevaring av naturmangfold
- Handlingsdel med konkrete tiltak

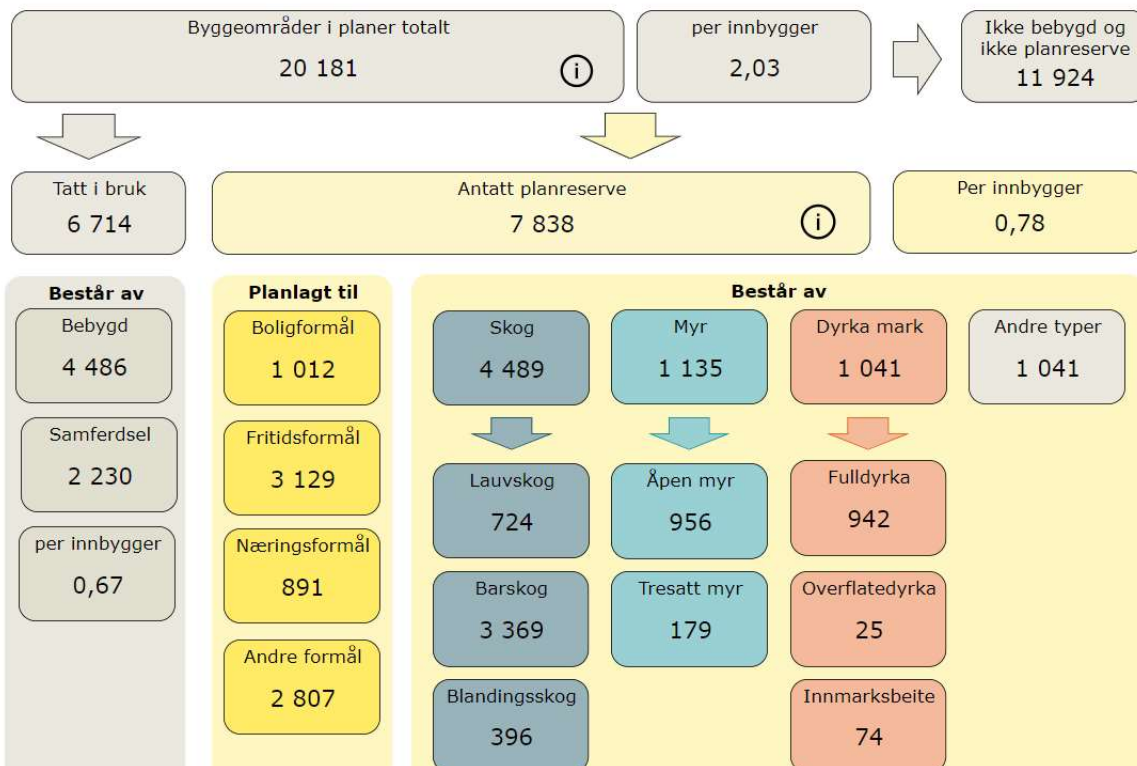
Hvilke arealendringer påvirker flest truede arter negativt?



Arealregnskap for Indre Fosen 2024

Tall vises i dekar

Informasjon



Kommunedelplan naturmangfold

Kommunedelplan naturmangfold

Det handler også om å gi administrasjonen et godt kunnskapsgrunnlag, slik at politiske saker kan legges fram på en måte som gjør politikerne i stand til å vite hvilke konsekvenser ulike vedtak kan få.

Og forhåpentligvis gi innbyggerne bedre kjennskap til hvilke naturverdier vi har.

Naturen er livsgrunnlaget vårt!

Hva skal kartlegges i første runde?

- En del av de områdene som er foreslått avsatt til utbyggingsformål
- Områder som antas å være verdifulle – blant annet som følge av innspill/lokalkunnskap

Kom med innspill!

Foto: Bjørg Alseth

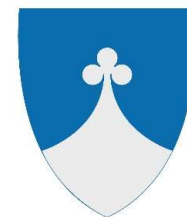


Indre Fosen kommune

Jordvernstrategi

En temaplan, som har til hensikt å legge retningslinjer for et godt jordvern, samtidig som det i noen grad åpner opp for avveining opp mot andre viktige samfunnsmessige oppgaver





Jordvernstrategi

Arealtype	Dekar	%
Jordbruksareal [▲]		
Fulldyrka	72 243	6,6
Overflatedyrka	2 783	0,3
Innmarksbeite	11 107	1
Skog [▲]		
Produktiv skog	400 590	36,6
Uproduktiv skog	117 069	10,7
Bebyggelse/samferdsel	15 587	1,4
Annet markslag [▲]		
Åpen fastmark	272 256	24,8
Myr, åpen eller med skog	135 675	12,4
Ferskvann	68 439	6,2
Ikke kartlagt	0,0	0,0
Sum	1 095 749	100

Kilde: Arealressurskart AR5, årsversjon 2023, NIBIO

Formål: økt kunnskap om jordbruksarealene og oppmerksomhet rundt jordvernet i planprosesser.

Jordvern handler om å ta vare på arealer av dyrka og dyrkbar jord for framtidige generasjoner. Det er kommunene som har hovedansvaret for å ivareta jordressursene i henhold til plan- og bygningsloven, og jordloven.

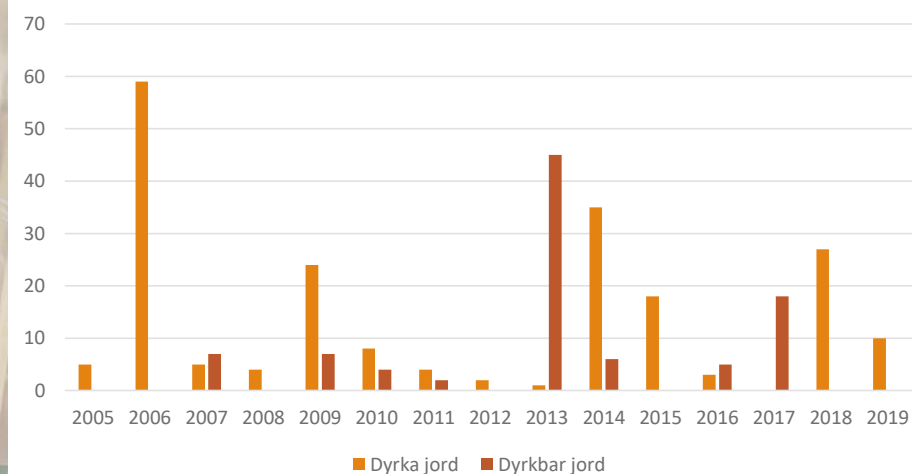
100 000 kroner i tilskudd for utarbeidelse av en kommunal jordvernstrategi.

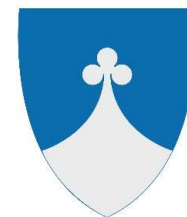


Landbruket i Indre Fosen

- Landbruk en stor og viktig næring
 - Jordbruk: 250,5 årsverk à 1845 timer (nedgang på 66 årsverk siden 2015)
 - 17 % av de sysselsatte i kommunen er landbruksavhengige
 - Verdiskapinga i Indre Fosen har gått ned med 7 % fra 2015 til 2021.
- Produserer:
 - 2 234 846 kg kjøtt (2021)
 - 19 107 000 liter melk (2022)
 - 166 000 kg egg (2022)
 - 3 113 874 kg bygg, 1 626 407 kg have, 177 794 kg hvete (2023)
- Jordkartlegging i 2020 og 2021; 93% av kommunens fulldyrka og overflatadyrka jord er kartlagt
 - Stadfester og dokumenterer jordsmonnets egenskaper
 - Jord med høyest jordkvalitet er ofte mest «klimarobust»

Dyrka og dyrkbar jord i Indre Fosen som er omdisponert til andre formål enn landbruk





Jordvernstrategi

- Bærekraftig forvaltning av jordbruksarealer: unngå varig tap og forringelse av produktive arealer.
- Forutsetning for regional forsyningssikkerhet og bærekraftig jordbruk i hele landet, og følgelig en viktig komponent i et bærekraftig matsystem.
- Dersom den tapte jordbruksproduksjonen fra alt nedbygd areal skal erstattes, samtidig som den samlede produksjonen skal økes, må avlingene per dekar økes eller nytt areal dyrkes opp. Om nydyrkingen skjer i mer marginale områder, er det behov for større erstatningsareal enn det som omdisponeres.



**Hvordan kan vi sikre at jordbruksarealene
i Indre Fosen kommune blir godt tatt vare på for
kommende generasjoner,
samtidig som vi legger til rette for et lokalsamfunn
med bolyst og annen næringsutvikling?**



Foto: Bjørg Alseth

Planvask

Revisjon av gamle reguleringsplaner og endringer i KPA



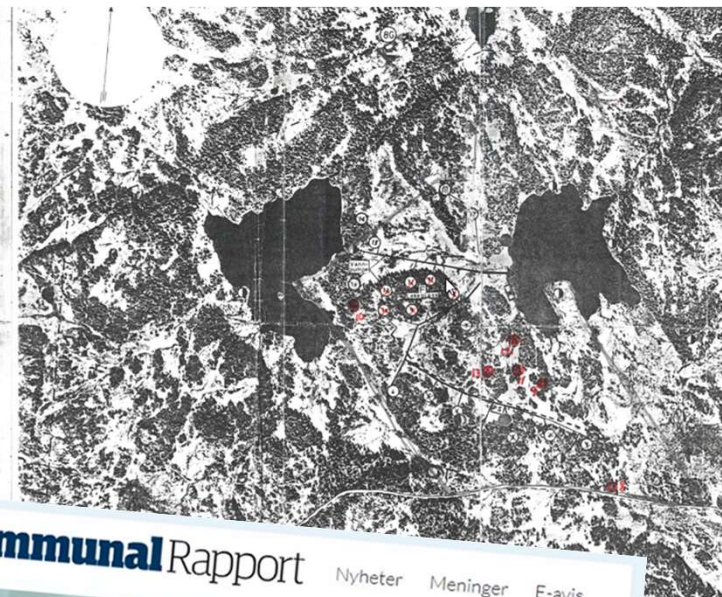
Hva er planvask?

"Planvask" refererer til en gjennomgang og oppdatering av en kommunal plan, f.eks. en reguleringsplan.

Det er en prosess der eksisterende planer revideres for å sikre at de er oppdaterte, relevante og i tråd med gjeldende lover, forskrifter, og samfunnsbehov. Planene vurderes også opp i mot samfunnssikkerhet og naturhensyn.

Øverst: gammel disposisjonsplan fra 1964

Nederst: regjeringen har forventninger om planvask



Reguleringsplaner er ferskvare

Ubebygde planområde

Planer kan bli utdaterte hvis det går lang tid mellom vedtak og bygging.

Tema som jordvern, kvikkleire og andre faktorer vurderes i dag sterkere enn for 20 år siden (eksempel til høyre).

Bebygde planområde

Når området er utbygget, blir behovet for reguleringsplanen mindre.

Gamle planer kan til og med hindre videre utvikling.

Det er derfor behov for å 'vaske' planene!



Kartutsnittet er fra en plan i Leksvik, ved Ytter-elva. Planen regulerer næring på areal som er verdifull jordbruksområde. Det er også påvist kvikkleire i området.

Kommunens planvaskprosjekt

Våren 2024 startet kommunen med planvask av gamle reguleringsplaner. Vi hadde da 186 planer som var eldre enn 10 år (1964-2013).

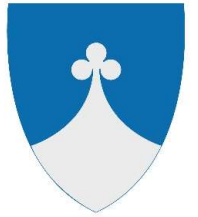
Hittil er nesten 70 planer gjennomgått

- 15 er vedtatt opphevet
- innen våren vil ytterligere 20 foreslås opphevet
- noen planer skal endres

Ved opphevelse av reguleringsplan, er det kommuneplanens arealdel som blir gjeldende!

Informasjon om kommunens pågående planvask:
www.indrefosen.kommune.no/planvask





Planvask og KPA

Ved opphevelse av reguleringsplaner, foreslår kommunen å ta inn nødvendige oppdateringer og endringer i den nye kommuneplanens arealdel.

Gevinst:

- ✓ Oppdatering av viktige formål og bestemmelser
 - forenklet og mer effektiv saksgang for innbyggerne og saksbehandlerne
- ✓ Ivaretagelse av samfunnssikkerhet
 - ubebygde områder vurderes opp mot ny kunnskap i forhold til ras, kvikkleire, flom og stormflo...
- ✓ Ivaretagelse av naturverdier
 - ubebygde områder vurderes omregulert til f.eks. LNFR pga. natur- og jordvern.



Samferdsel

Hvilken rolle har kommunen når det gjelder utvikling av samferdsel i kommunen?

- God samferdsel og infrastruktur eget satsningsområde i KPS – hensyntas i andre planer
- Utarbeider trafikksikkerhetsplan
- Vegeier
- Dialogpartner og bestillerrolle overfor fylkeskommune og næring
- Eier og deltaker i Fosenbrua AS og Fosenpakkesamarbeidet

Samferdsel

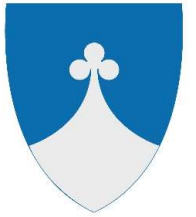
Hvilke pågående prosesser påvirker utviklingen av samferdsel i Indre Fosen?

- KPA – mulighet for å sette av områder til "Samferdsel og teknisk infrastruktur"
- Oppdatert trafikksikkerhetsplan i 2025 – kommer egen høring
- Vegforum Trøndelag (næringsliv, politisk, foreninger) - oppdatert prioritering
- Fosenpakke 2.0 - første styringsgruppemøte gjennomført, nytt prosjekt klart innen 2027
- Fosenbrua AS – nytt styre med ny strategi. Jobber opp mot politisk nivå, fokus på hindre for finansiering
- Nytt mobilitetsanbud fylkeskommunen ferger
- Hurtigbåt Vanvikan

Samferdsel

Har du innspill til utviklingen av samferdsel i Indre Fosen de neste årene?

Bruk kommunens kontaktskjema, og oppgi saksnummer 25/480



Hvordan kan innbyggere medvirke?

Bidra på folkemøtene - kveldens medvirkning har betydning

- resultatene fra gruppearbeidet oppsummeres og blir med videre i prosessen

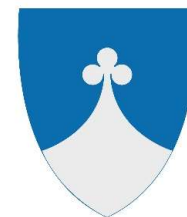
Konkrete innspill må sendes skriftlig innen **1. mars**

- Bruk kommunens digitale skjema
- Marker området på et vedlagt kart, inkluderer gnr/bnr eller adresse
- Absolutt frist - det er for sent å komme med nye innspill i høringen til høsten

Høring på arealdelen i høst

- Blir annonsert

Medvirkning gjør beslutninger bedre! Viktig informasjon om behov, løsninger og konsekvenser kommer på bordet.



Kontakt skjema



Indre Fosen kommune

[Kontakt oss](#)

SØK 

MENY 

[Hjem](#) > [Tjenester](#) > [Om kommunen](#) > Kontakt oss

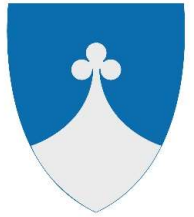
**Send kontaktskjema eller ring
kommunens sentralbord**

[Kontaktskjema](#) →

Sentralbordet er åpent hverdager kl. 10.00 til 14.00

Tlf: 74 85 51 00

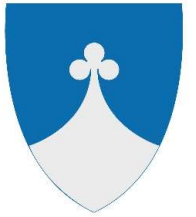


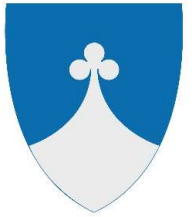


Prosessen videre

Måned	Innbyggere/næring	Administrasjonen	Styringsgruppa	Kommunestyret	
Januar	Folkemøter	Gjennomgang eldre innspill			
Februar	Folkemøte				
Mars	Frist for innspill 1/3	Gjennomgang nye innspill, prioritere innspill, naturmangfold-kartlegging	Prioritere innspill		
April					
Mai					
Juni					
Juli		Utarbeide og ferdigstille plan			
August					
September			Behandle planforslag	Behandle planforslag	
Oktober	Innspill	Høring			
November		Bearbeiding			
Desember			Behandle planforslag	Vedta plan	

Pause





Gruppearbeid

4 spørsmål, 15 min på hvert

5 min oppsummering fra gruppene etter hvert spørsmål

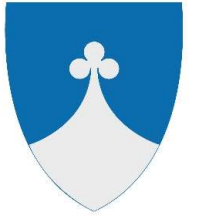
Regler:

Velg en referent på gruppa som oppsummerer

Alle må få si det de mener

Ikke kritiser andre på gruppa

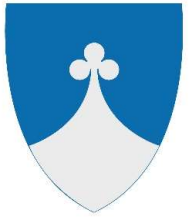
Skriv ned alle tanker på A3 ark



Spørsmål 1 - Boligbebyggelse

Hvordan ønsker vi at bosettingen i Indre Fosen skal være i 2036?

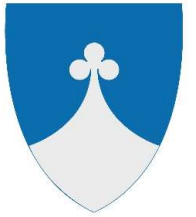
- Hvor bør vi ha boligfelt?
 - Hvor ønsker vi spredt boligbebyggelse?
 - Hva slags type boliger/boformer bør vi ha?
 - Hvordan skal bosetting avveies mot andre hensyn (landbruk, natur, strandsone, friluftsliv, fritidsbebyggelse, næring)?
-



Spørsmål 2 - Fritidsbebyggelse

Hvilken type fritidsbebyggelse ønsker vi å ha i Indre Fosen i 2036?

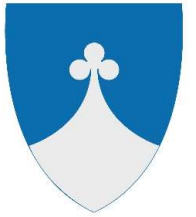
- I hvilke deler av kommunen bør vi prioritere fritidsbebyggelse – og hvor bør vi ikke ha fritidsbebyggelse?
- Hvilke områder kan gjerne fortettes?
- Hvor mye fritidsbebyggelse tåler Indre Fosen sett opp mot fast bosetting?
- Hvordan skal fritidsbebyggelse avveies mot andre hensyn (landbruk, natur, strandsone, friluftsliv, bolig, næring)?



Spørsmål 3 - Næring

Hvilket næringsliv ønsker vi å ha i Indre Fosen i 2036?

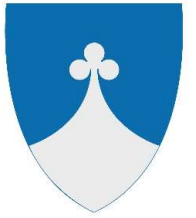
- Hvor bør vi ha næringsarealer i Indre Fosen og til hvilke formål?
 - Hvor bør vi ikke ha næringsarealer og hvilke næringer bør unngås?
 - Hva slags energiløsninger bør tillates og oppmuntres til, og hvilke bør eventuelt unngås for å ivareta bærekraft og klima?
 - Hvordan skal næring avveies mot andre hensyn (landbruk, natur, strandsone, friluftsliv, bolig, fritidsbebyggelse)?
-



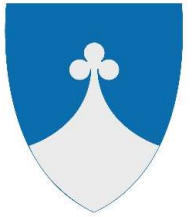
Spørsmål 4 - Sjø og strandsoner

Hvordan ønsker vi å bruke sjøområdene og strandsonen i Indre Fosen i 2036?

- Hva slags type næring kan man se for seg i fjordene våre?
- Hvor bør det ikke være sjøbasert næring?
- I hvilke områder bør strandsonen tas i bruk, og til hvilket formål (bolig, fritidsbebyggelse, naust, næring, samferdsel)?
- Hvordan skal bruk av sjø og strandsoner avveies mot andre hensyn (natur, miljø og friluftsliv)?



Åpen post



Vel hjem

Husk frist for innspill 1. mars
