

# Konsekvensutredning 1. versjon plankart – behandlet i arealutvalget Indre Fosen kommune den 06.12.18

## 7.2 Langbekken øst (1. versjon plankart datert 06.12.18)

UTBYGGINGSOMRÅDE NR. 2 - LANGBEKKEN ØST				
A. FORMÅL OG INNHOLD: Boligbebyggelse				
B. DAGENS SITUASJON: Landbruk, natur, friluftsliv og reindrift (LNFR), friluftsområde og vegetasjonsbelte				
C. UTREDNINGSTEMA	OMRÅDEVERDI	OMFANG	KONSEKVENSER	FORUTSETNING FOR VIDERE PLANLEGGING
1. Landskap	Berører delomr. 1: Middels verdi	Ingen endring	Ubetydelig ( 0 )	Ny bebyggelsen må tilpasses landskapet. Betydning på landskapskarakteren må omtales.
2. Kulturminner og kulturmiljø	Direkte berørt: Ingen  Influensområde: Middels verdi	Ingen endring	Ubetydelig ( 0 )	
3. Naturmangfold	Middels verdi	Middels negativt/ forringet	Middels negativ - -	Virkninger på naturmangfoldet skal vurderes i det.reg.plan. Anleggsarbeid skal foregå innenfor område regulert til bolig. Tiltak for fremmede arter med svært høy risiko må vurderes.
4. Friluftsliv og rekreasjon	Direkte berørt: Stor verdi  Influensområde: Middels verdi	Litt positivt/ noe forbedret	Liten positiv +	Det må legges til rette for at alle skal ha adgang til strandsonen. En evt. ny adgang bør være universelt utformet
5. Naturressurser	Middels verdi	Liten - middels negativ omfang	Liten- middels negativ - / - -	Skog skal bevares så godt som mulig mellom bebyggelsen

6. Barn og unge / Universell utform.	Liten-middels verdi	Litt positivt/ noe forbedret	Liten positiv +	Det.reg.plan skal legge til rette for etablering av adkomst til strandsonen. Muligheter for universell utforming skal utredes
<b>D. MILJØ OG BEREDSKAP</b>	<b>IDENTIFISERT FARE</b>	<b>KONSEKVENSER</b>		<b>FORUTSETNING FOR VIDERE PLANLEGGING</b>
Forurensning	Potensiale for noe støy nærmest Fv. 755	Ubehag og mistrivsel på sikt		Evt. utredning av støyforhold på detaljplannivå
ROS	Marine avsetninger /potensiale for utglidning av kvikkleire	Skade på mennesker, bygninger og materielle verdier		Fagkyndige må avklare potensiale for kvikkleire
	Muligheter for flom	Skade på materielle verdier		Utrede behov for flomsikringstiltak. Etablere sikkerhetssone langs vassdrag

#### E. SAMLET VURDERING:

Tiltaket får negative konsekvenser på naturmangfold og naturressurser. Avbøtende tiltak i form av bestemmelser avhjelper noe på naturmangfoldet. Både den rike edellauvskogen og beitemarka kan til dels bevares, mellom den fremtidige bebyggelsen.

Fremtidige boligbehov må avveies opp mot konsekvensene på naturressurser (skogbruk) i planbeskrivelsen. Før viktige naturressurser blir redusert, må alternative løsninger være grundig vurdert.

Hvis det ikke finnes gode alternativer for boligbygging i Vanvikan enn på skogbruksareal ved Langbekken, vurderes de samlede konsekvenser av tiltaket som overveiende positive.

## 7.4 Bortistu øst (1. versjon plankart datert 06.12.18)

UTBYGGINGSOMRÅDE NR. 5 – BORTISTU ØST				
A. FORMÅL OG INNHOLD: Offentlig eller privat tjenesteyting				
B. DAGENS SITUASJON: Sentrumsformål. Offentlig eller privat tjenesteyting, LNFR				
C. UTREDNINGSTEMA	OMRÅDEVERDI	OMFANG	KONSEKVENSER	FORUTSETNING VIDERE PLANLEGGING
1. Landskap	Berører delomr. 1: Middels verdi	Ingen endring	Ubetydelig (0)	Ny bebyggelsen må tilpasses landskapet.
2. Kulturminner og kulturmiljø	Direkte berørt: Middels verdi	Ingen endring	Ubetydelig – liten 0 / -	Forutsetter at tiltaket tilpasses omgivelsene

	Influensområde: Ingen			
4. Friluftsliv og rekreasjon	Direkte berørt: Middels verdi	Middels positivt / forbedret	Middels positiv ++	Forutsetter at arealet skal benyttes til ny barnehage eller skole.
5. Naturressurser	Middels verdi	Stort negativt/ ødelagt	Middels negativ --	
6. Barn og unge / Universell utform.	Middels – stor verdi	Stort positivt/ stor forbedring	Stor positiv +++	Adkomst til området må forbedres. Det må etableres et trafiksikkert alternativ som adskiller barn/unge fra øvrig trafikk, og som er universelt utformet

Ikke relevante tema:

### 3. Naturmangfold

D. MILJØ OG BEREDSKAP	IDENTIFISERT FARE	KONSEKVENSER	FORUTSETNING FOR VIDERE PLANLEGGING
Forurensning			
ROS	Utløpsområde for snøskred	Skade på mennesker, bygninger og materielle verdier	Fagkyndige må avklare potensiale for skredfare og kvikkleire
	Marine avsetninger /potensiale for utglidning av kvikkleire		

### E. SAMLET VURDERING:

Tiltaket er litt negativ for kulturminner/kulturmiljø samt middels negativt for naturressurser. Avbøtende tiltak og bestemmelser knyttet til kulturminnene reduserer de negative følgene. Tiltaket er positivt på friluftsliv og barn/unge/universell utforming ved at det fører til en ny og god møteplass for barn/unge, samt bedre forbindelseslinjer, i sentrum.

Tiltaket må avveies opp mot konsekvensene på naturressurser (jordbruk) i planbeskrivelsen. Før viktige naturressurser blir redusert, må alternative løsninger være grundig vurdert.