

# Oppsummering av høringsinnspill fra folkemøter

Følgende er oppsummering av høringsinnspillene fra folkemøter i forbindelse med ny KPA i Indre Fosen kommune. Det ble avholdt folkemøter i Mælan (4. februar), Leksvik (28. januar) og Rissa (30. januar). I tillegg har Ungdomsrådet kommet med innspill. Oppsummering er strukturert med et overordnet sammendrag først, deretter sammendrag fra hver lokasjon samt fra Ungdomsrådet.

## Innholdsfortegnelse

|                                                             |          |
|-------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Oppsummering av høringsinnspill fra folkemøter .....</b> | <b>1</b> |
| <i>Overordnet sammendrag .....</i>                          | <i>2</i> |
| Boligbebyggelse .....                                       | 2        |
| Fritidsbebyggelse .....                                     | 2        |
| Næring.....                                                 | 3        |
| Sjø og strandsone .....                                     | 3        |
| <i>Mælan .....</i>                                          | <i>3</i> |
| Boligbebyggelse .....                                       | 3        |
| Fritidsbebyggelse .....                                     | 4        |
| Næring.....                                                 | 4        |
| Sjø og strandsone .....                                     | 5        |
| <i>Leksvik.....</i>                                         | <i>5</i> |
| Boligbebyggelse .....                                       | 5        |
| Fritidsbebyggelse .....                                     | 6        |
| Næring.....                                                 | 6        |
| Sjø og strandsone .....                                     | 7        |
| <i>Rissa.....</i>                                           | <i>7</i> |
| Boligbebyggelse .....                                       | 7        |
| Fritidsbebyggelse .....                                     | 8        |
| Næring.....                                                 | 9        |
| Sjø og strandsone .....                                     | 9        |

|                           |                                         |
|---------------------------|-----------------------------------------|
| Ungdomsrådet.....         | 10                                      |
| Boligbebyggelse .....     | 10                                      |
| Fritidsbebyggelse .....   | 10                                      |
| Næring.....               | 10                                      |
| Sjø og strandsone .....   | 10                                      |
| Grafisk oppsummering..... | <b>Feil! Bokmerke er ikke definert.</b> |

## Overordnet sammendrag

### Boligbebyggelse

Der er overordnet positiv holdning til utvidelse av eksisterende boligfelt tett på nødvendig infrastruktur, skole, barnehage og service. Mange grupper ønsker seg variasjon i boligtyper som minihus, eneboliger, rekkehus, leiligheter og terrassehus. En del grupper framhever også generasjonsboliger og kollektiver av forskjellig slags.

Der er også overveiende støtte til spredt boligbebyggelse, ofte med forbehold om tilknytning til eksisterende infrastruktur. Noen nevner behovet for å kunne bygge kårboliger.

Boligbygging er viktig for mange for å sikre fast bosetting og tiltrekke seg innbyggere.

Mange prioritere vern av dyrkamark høyt. Noen grupper mener bolig bør veie tyngre enn andre hensyn, som næring eller fritidsboliger.

### Fritidsbebyggelse

Mange grupper mener at kommunen tåler flere fritidsboliger og framhever verdien av økt aktivitet og inntekt fra hytter. En del mener likevel at fast bosetting bør prioriteres høyere enn fritidsboliger.

Fortetting av eksisterende hyttefelt er ifølge gruppene generelt å foretrekke framfor utbygging av nye områder. Områder ved sjøen og på fjellet nevnes ofte som attraktive, flere grupper nevner at utbygging ikke skal være på bekostning av landbruksjord eller verdifull natur.

Noen grupper er bekymret for privatisering av strandsonen, mens andre nevner strekninger langs sjøen som mulige områder for utbygging.

Enkelte grupper nevner at det skal bli strengere regler for å omgjøre bolig til fritidsbolig.

## Næring

Næring er avgjørende for arbeidsplasser, utvikling og beboelse, men skal balanseres mot bolig, landbruk og naturvern. Der er sterk støtte til å utvide eksisterende områder framfor etablering av nye. Flere er skeptiske til næring nært boligfelt, dyrkamark eller verdifull natur.

Områder som ofte blir nevnt er Rødsjø/Haugamyra, Kvithylla og Hønnås.

Typer næring som blir nevnt er maritim teknologi, fiske, turisme, båtservice og landbruk. Flere er skeptiske til vindkraft i naturen og kraftkrevende industri som batterifabrikker, bitcoin-mining og datasentre. Kystlinjen og dypvannshavner bør utnyttes bedre.

En del grupper er positive til kjernekraft, solceller og oppgradering/nyetablering av vannkraft. Noen nevner også mulighet for bølgekraft og tidevannskraft.

Bærekraft, minimal forurensning og unngåelse av konflikt med bolig og landbruk er også sentrale tema.

## Sjø og strandsone

Allemannsretten og bruk av strandsonen er viktig for mange, men noen ser potensialet for næring, friluftsliv og turisme her. De fleste ønsker at utvikling av næring skjer der hvor det allerede er etablert.

Av mulige næringsvirksomhet i strandsonen nevnes fiske, skjell- og tangproduksjon, båtrelaterte tjenester og turisme.

Fiskeoppdrett i sjøen er omdiskutert. Noen er positive hvis det blir med ny og bedre teknologi, andre mener det skal etableres på land.

Gruppene ønsker at det blir tilrettelagt for friluftsliv (badeplasser, rorbuer, kajakkutleie) og småskala næring, men unngå privatisering eller stenging av allmenferdsel.

Flere grupper ønsker seg flere naust, men skriver at de må være naust og ikke bli til hytter.

## Mælan

### Boligbebyggelse

#### **Generelt:**

Der er generelt ønske om boligfelt tilknyttet eksisterende boligområder og spredt boligbebyggelse i kommunen. De fleste grupper ønsker seg en miks av boligformer, som tar hensyn til livsfaser og som hjelper unge inn på boligmarkedet. Leiligheter nært sentrum blir nevnt, og frittliggende boliger lengere ute. Viktig med hensyn til eksisterende tettsteder og infrastruktur (skole, barnehage, tjenester) i etablering av boligområder.

**Spesifikke meninger:**

- En gruppe foreslår tilrettelegging for pendlere kan bo i Stjørna
- En gruppe peker på utfordringer med vann og kloakk i Sørfjorden/Råkvåg.
- En gruppe ønsker boliger knyttet til primærnæring og eksisterende bebyggelse.
- En gruppe ønsker boligfelt i sentrum av hver bygd og spredt bebyggelse også i kommunens ytterpunkter.

## Fritidsbebyggelse

**Generelt:**

Stort sett enighet om fritidsboliger i attraktive områder med adgang til kommunale tjenester. Fortetting i allerede etablerte områder er prioritert. Det er et ønske om å unngå at bolighus blir omregulert til fritidsboliger.

Flere grupper ønsker fritidsboliger nær sjøen, men med en balanse mellom boliger og naturhensyn.

**Spesifikke meninger:**

- En gruppe vil ha positiv saksbehandling (overfor fritidsboliger) der det kreves skjønn.
- En gruppe vil kun ha nye hytter der det allerede er hytter.

## Næring

**Generelt:**

Rødsjø og Haugamyran blir nevnt av alle gruppene som områder med potensiale for næring og annen virksomhet. Området ligger sentralt i kommunen. Der er ønske om å utnytte kystlinja og dypvannshavner for tung industri. Plasser næring hvor det gir mening med tanke på logistikk og ikke direkte grensende til landbruksareal. Prioriter næring som gir arbeidsplasser.

Noen grupper er positive til kjernekraft og oppgradering av vannkraft. De fleste er negative til vindkraft og energikrevende industrier som eksempelvis batterifabrikker.

Arbeidsplasser og balansen mellom bolig og landbruk er viktige hensyn.

**Spesifikk meninger:**

- Prioriter næringer som gir arbeidsplasser
- Viktig med balanse mellom næring og bolig
- Statlige institusjoner på Haugamyran

## Sjø og strandsone

**Generelt:**

Flere av gruppene nevner næringer som: båtbygging, servicesenter for fritidsbåter og oppdrettsanlegg. Der er potensiale i reiseliv og turisme i strandsonen. Satse på maritim teknologi.

Unngå næringer som stenger allmenferdsel og som ødelegger marin fauna. Plass til både næring og fritidsaktivitet. Allmenn ferdsel og natur bør skjermes.

**Spesifikke meninger:**

- Landbasert oppdrett blir nevnt, eksempelvis i Sørfjorden
- Ikke sjøbasert næring som skader marin fauna
- Tidevannskraftverk i Sørfjorden

## Leksvik

### Boligbebyggelse

**Generelt:**

Mange av innspillene ønsker både sentrumsnære og spredt boligbebyggelse. De fleste er opptatt av å unngå bruk av jordbruksareal.

Flere grupper ønsker seg en variasjon av boligtyper. Gjerne flere leiligheter og blokker i sentrum, flere rekkehus, bofellesskaper og bolig som tar hensyn til livsfaser.

Mange vil ha utvidelse av eksisterende boligfelt hellere enn å etablere nye områder. Hønnås, Vinna og Vanvikan er nevnt flere ganger.

**Spesifikke meninger:**

- Kroa blir nevnt som et utviklingsområde.
- To grupper legger vekt på nærhet til skole og barnehage. Pendlermulighet til Trondheim blir også nevnt
- En gruppe vil utvikle «døde» områder og fjerne reguleringer ovenfor eksempelvis Coop Leksvik
- En gruppe ønsker seg at det er lettere å bygge bolig på hjemgården.
- Høyere bebyggelse i sentrum
- En gruppe foreslår mikrohus og rimeligere boliger for å tiltrekke folk.

## Fritidsbebyggelse

**Generelt:**

Flere grupper ønsker fortetting av eksisterende felt framfor etablering av nye.

De fleste grupper vil unngå bygging på jordbruksareal, beiteområder og noen vil også unngå strandsonen.

Flere mener at kommunen tåler mer fritidsbebyggelse, men det skal ikke gå på bekostning av natur og permanente boliger

**Spesifikke meninger:**

- En gruppe er positiv til fritidsboliger «litt over alt», også i strandsonen hvis den er utilgjengelig fra før.
- En gruppe vil åpne strandsonen for å tiltrekke seg folk fra andre kommuner, mens en gruppe sier tydelig nei til hytter i strandsonen.
- To grupper nevner spesifikt at hytter ikke skal bygges på snaufjell, i myr og i verneverdig natur
- Lysvatnet og Værrasundet foreslås for fortetting.

## Næring

**Generelt:**

Hellere utvikle/utvide eksisterende områder enn å bygge nye. Områdene Hønnås, Ytterelva, Skavelmyra og Grande blir nevnt.

Generell skepsis til vindkraft, batterifabriker og andre kraftkrevende prosjekter.

Mange grupper foreslår oppgradering av eksisterende vannkraftanlegg og mere solcelleanlegg.

Vern av landbruk og dyrkamark er viktig for mange grupper.

Flere grupper er positive til kjernekraft.

**Spesifikke meninger:**

- En gruppe foreslår tangproduksjon og at næring prioriteres over fritidsbebyggelse
- Noen grupper ønsker mer blå næring og vannkraft
- Små kraftverk blir foreslått (mini/mikro, bølgekraft og tidevann)
- En gruppe ønsker landbruksjord som er regulert til næring og ikke brukt, tilbakeført til landbruk.

## Sjø og strandsone

### Generell:

Enighet om at strandsonen skal prioriteres for friluftsliv og allemannsretten. Flere grupper er skeptiske til næring som begrenser adgangen til strandsonen. De fleste er positive til turisme og blå næring. Skjeloppdrett blir nevnt av flere og fiskeoppdrett av noen, men med vern av natur og populære områder.

Flere ønsker sjøbasert kollektiv transport til Trondheim og oppgradering av hurtigbåtanlegget.

### Spesifikke meninger:

- Noen grupper ser muligheter for fritidsboliger eller turisme i strandsonen, mens andre vil holde den fri for boliger og næring.
- Sjøsport, badeplasser naust, fisketurisme og dykking blir nevnt.
- Et par grupper skeptiske til fiskeoppdrett

## Rissa

### Boligbebyggelse

De fleste grupper ønsker en blanding av boligfelt og spredt bebyggelse i helt kommunen. Boligbygging ses helst tilknyttet eksisterende infrastruktur, tettsteder eller bygder. Mange nevner at eksisterende boligfelt skal utvides før nye bygges. Større utbygginger i helt ubebygde områder blir ikke nevnt.

Varierte boformer er et gjennomgående ønske. Flere nevner leiligheter, minihus, terrassehus, rekkehus og eneboliger. Mange er opptatt av bosituasjoner som passer til forskjellige livsfaser og -situasjoner.

Der er stort sett enighet om at jordvernet skal stå sterkt, og at der ikke skal bygges på dyrkamark. Områder med berg blir nevnt som et alternativ.

Tilrettelegging for tilflytting og ungdom samt bolyst er prioritert av flere.

**Spesifikke meninger:**

- Et par grupper nevner at det skal være enklere å bygge kårbolig
- Leiligheter i gamle fjøs og bofellesskaper for eldre blir nevnt
- En gruppe nevner bygging i strandsonen mellom Rørvik og Vanvikan for pendlere til Trondheim.
- Viktig med forutsigbarhet i arealplanleggingen
- Tettere og høyere enheter jo nærmere sentrum der bygges

## Fritidsbebyggelse

Der er stor enighet om at eksisterende hyttefelt skal fortettes framfor etablering av nye områder. Flere nevner områder som Råkvåg, Storvatnet, Haugsdalen og Fevåg.

Mange av gruppene vil at dyrkamark skal vernes for hytter, enkelte vil hellere bygge nær sjøen eller på fjellet. Der er uenighet om hvorvidt der bør være flere fritidseiendommer i strandsonen. Noen grupper nevner også behovet for å skjerme verdifull natur og ta hensyn til reindriften.

Flere grupper mener at boliger skal prioriteres, men at kommunen tåler mer fritidsbebyggelse med fornuftige retningslinjer.

**Spesifikke meninger:**

- Mer bruk av setre for å bevare kulturlandskap
- Noen nevner at naust må reguleres strengere så det ikke ender som fritidsboliger
- Hyttefolk er en ressurs for lokalsamfunn og næringer
- Campingplass på Langsand er et ønske fra en gruppe
- Gjør det enklere å lage gamle gårdsbruk, hvor jorden er skilt fra, om til fritidsboliger
- Pass på at leveområder for dyr ikke blir fragmentert

## Næring

Mange grupper ønsker at eksisterende næringsarealer skal utnyttes bedre og evt. utvides før nye områder tas i bruk. Kvithylla, Haugamyra, Rødsjø, Leksvik og Vanvikan blir nevnt.

Flere grupper er skeptiske til kraftkrevende industri som batterifabrikker, datasentre og bitcoin-mining.

Oppgradering av vannkraftverk, etablering av små vannkraftverk og kjernekraft er noe flere grupper er positive til. Mange er motsatt skeptiske til vindkraft i naturen.

Noen er bekymret for konflikt mellom landbruk og industri/annen næring. Hensyn til landbruk og boligområder er viktige for en del grupper når der skal lages nye områder. Viktig for mange at der unngås konflikt mellom næring og bolig/landbruk.

Flere grupper nevner også at næringen må være bærekraftig.

### Spesifikke meninger:

- Reiseliv og turisme blir nevnt av noen grupper som områder med potensiale
- Ulike kategorier med næring, handel tett på sentrum og tung industri lengere vekk
- Solceller på industritak, låvetak og kommunale bygg blir framhevet av enkelte grupper.
- Spredte meninger om fiskeoppdrett
- En gruppe foreslår anlegg for forbrenning av biogass
- Vannkraft Omundvatnet-Storvatnet

## Sjø og strandsone

Mange ønsker seg næringer som fiske, skjelloppdrett, turisme og småbåthavner i fjordene. Flere nevner også at sårbare naturområder skal vernes og allemannsretten skal tas hensyn til.

Der er spredte meninger om fiskeoppdrett, noen er skeptiske andre positive. Enkelte nevner landbasert oppdrett som et alternativ.

Mange støtter flere tilrettelagte fritidsaktivitet på sjøen og i strandsonen, eksempelvis med badeplasser, naust og rorbuer.

Noen mener at naust må reguleres strengere så det ikke blir fritidsboliger eller indirekte privatisere strandsonen.

### Spesifikke meninger:

- Bruk verftet i Frengen
- Mere satsing på fisketurisme
- Ta vare på kulturminner som eksempelvis naust

- Tang og tare produksjon
- Mer tradisjonelt fiske
- Bevar populære friluftslivsområder
- Bevar og utvid Langsand som attraktiv strand
- Legg til rette for bølgekraft
- Båtverksted og service for fritidsbåter

## Ungdomsrådet

### Boligbebyggelse

Ungdomsrådet ønsker ikke boliger tett på hverandre, de er mere positive til spredte boliger. De ønsker seg flere eneboliger og leiligheter. Det er viktig for dem at der blir tatt hensyn til natur ved utbygging. De ønsker seg også tiltak mot lysforurensning.

### Fritidsbebyggelse

Rådet mener at små plasser skal prioriteres for utbygging, og tettbygde strøk skal unngås. Naturvern er viktig og bør prioriteres. Ellers ønsker de seg at plasser hvor det allerede er mye fritidsbebyggelse kan bygges ut mere. Det er viktigere for dem med fast bosetting fram for fritidsboliger.

### Næring

Næring nær sjøen, mere vannkraft, fiske og industri. Unngå å bygge i vernede områder. Kommunen bør satse mere på vannkraft og solceller, forurensende næringsarealer bør unngås. Om det skal bygges vindmøller skal det være på naturens premisser.

### Sjø og strandsone

Mere fiske og bølgekraft i sjøen. Rådet ønsker seg moderat bruk av strandsonen i henhold til klima og miljø.