

Berørte parter og myndigheter

DERES REF: - | VÅR REF: 10254606-01
DOKUMENTKODE: 10254606-01-PLAN-BREV-001
TILGJENGELIGHET: Åpen

Trondheim, 22. mars 2024

Vanvikan sentrumsområde, detaljregulering - varsel om oppstart av planarbeid

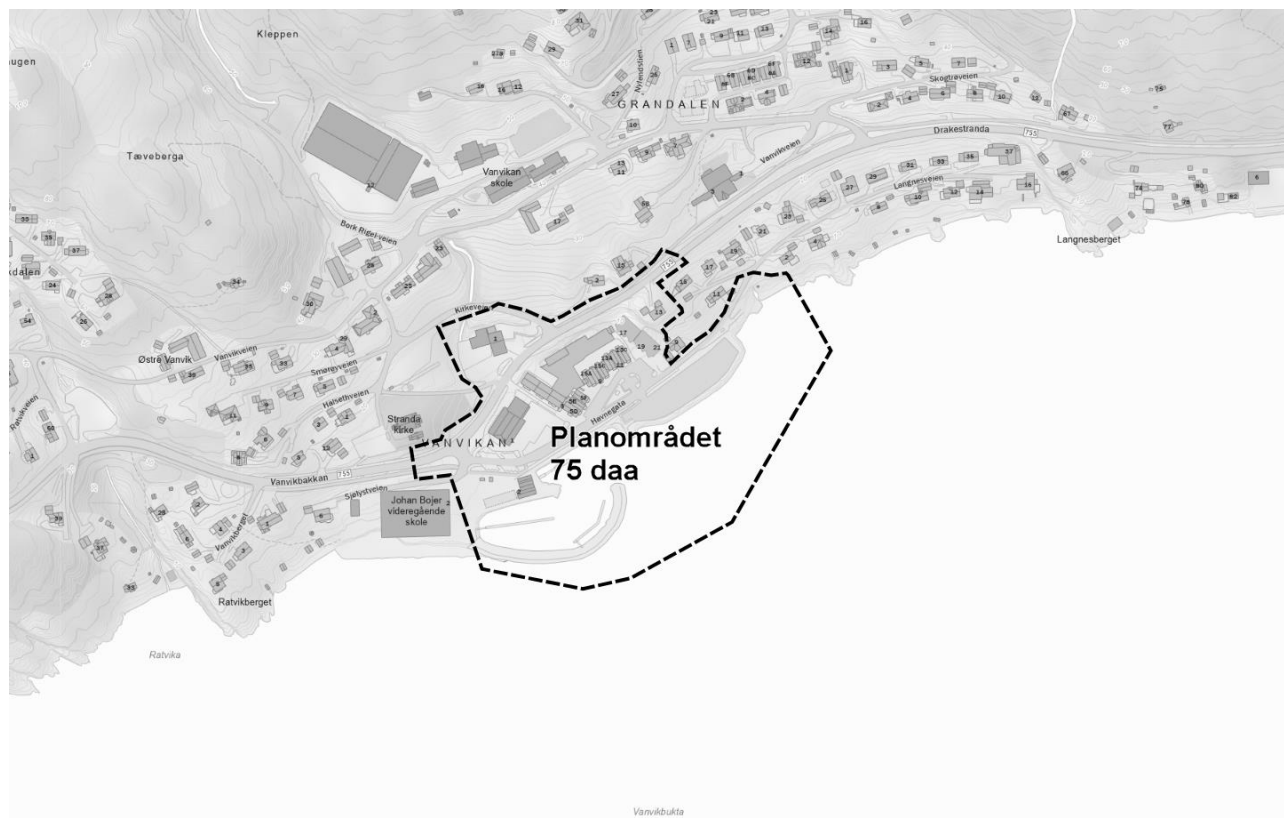
I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 kunngjøres det, på vegne av forslagsstiller Indre Fosen kommune, oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Vanvikan sentrumsområde i Indre Fosen kommune. Planarbeidet har plan-ID 5054-2024004.

Planområdet

Planområdet ligger i Vanvikan i Indre Fosen kommune. Vanvikan er et tettsted ved Trondheimsfjorden, sørøst for Fosenhalvøya. Tettstedet ligger 28 km i kjøreavstand fra Leksvik og 19 km fra Rissa sentrum. En rekke eiendommer er helt eller delvis omfattet av planområdet, det gjelder gnr./bnr. 314/71, 314/48, 314/44, 314/38, 314/319, 314/318, 314/306, 335/3, 314/218, 314/2, 314/149, 314/123, 314/122, 314/115, 314/109. Foreløpig er planområdet ca. 75 dekar, og kan sees på figur 1. Endelig planavgrensning fastsettes i videre planarbeid.

Innenfor planområdet finnes en blanding av boliger, næring, tjenesteyting og ulik infrastruktur. Næringsbebyggelsen omfatter blant annet en YX bensinstasjon og en Coop Prix matbutikk. Ytterligere nærings- og tjenesteytingstilbud finnes langs Havnegata, inkludert helsetjenester i første etasje av enkelte bygninger. Hurtigbåtterminalen som betjener det regionale hurtigbåttilbudet Trondheim – Vanvikan ligger helt sør i planområdet, med utbygd molo og småbåthavn og parkering for de reisende. Det er også flere skråstilte korttidsplasser i Havnegata, og et privat parkeringshus med plass til 93 biler, hvor plassene også leies ut på årsbasis. Havnegata rommer også buss- og taxiholdeplasser som også brukes for av- og påstigning til hurtigbåttrafikk. Tilgrensende områder inkluderer den nye Johan Bojer videregående skole, Stranda kirke med tilhørende fasiliteter, og landbruksareal.

Varsling av oppstart av planarbeid



Figur 1: Planavgrensning ved varsling av oppstart markert med svart stiplet linje.

Behov for en ny reguleringsplan og målsetninger

Hurtigbåten har problemer med å komme frem til Vanvikan på en regelmessig måte. Dette påvirker reisende, skole og næringslivet negativt. I perioder med mye trafikk blir dagens parkeringstilbud for lite. Strømmer av biler, busser, gående og syklende bør organiseres bedre for å forbedre trafikksikkerheten. I tillegg har Johan Bojer Videregående gjennom byggesøknaden kun fått en midlertidig parkeringsløsning. En permanent løsning krever endring i dagens arealplaner.

Planarbeidet har som mål å regulere tiltak som kan forbedre regularitet for hurtigbåten. Tiltak i sjø, på dagens kai samt flytting av hurtigbåtkaia innenfor planområdet blir vurdert. Videre sikter planforslaget å regulere en permanent parkeringsløsning for Johan Bojer videregående skole. I tillegg vil planarbeidet utrede og sikre areal til tiltak som kan forbedre trafikksikkerhet og fremkommelighet for reisende, i tillegg til flere parkeringsplasser. Planarbeidet vil også legge til rette for etablering av forsamlingslokale og to kommunale boliger med servicefunksjoner.

Det primære fokuset er å organisere trafikken ved båtankomst/-avganger smidigere og sikrere i de arealer som kommune og Fylkeskommune eier.

Gjeldende og igangsatte arealplaner

Det er flere gjeldende planer for og i tilknytning til planområdet:

Kommuneplanens arealdel ble vedtatt av Leksvik kommune (sak 25/99) i møte den 28.4.1999, plan ID: 17181999004. Arbeid med ny arealdel er under utarbeidelse for Indre Fosen kommune.

Kommunedelplan Vanvikan, vedtatt 6.6.2019, plan ID: 17182017004. Planområdet er i hovedsak avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting, sentrumsformål, havn og småbåthavn.

Reguleringsplan for Videregående skole Indre Fosen, vedtatt 27.08.2019. PlanID: 2018003.

Varsling av oppstart av planarbeid

Reguleringsplan for del av Vanvikan sentrum, vedtatt 1.9.1999. Plan ID: 17181999002.

Reguleringsplan for Vanvikan sentrum, vedtatt 26.6.1996. PlanID:17181996002.

Detaljregulering for utfylling til parkeringsplass, vedtatt 04.11.2010. Plan ID: 17182010004.

Reguleringsendring Stranda Fjordsenter, datert 20.3.2014, revidert 2.6.2015. Plan ID: 17182016001.

Detaljregulering av Vanvikan Havn Øst, vedtatt 11.05.2017. Plan ID:. 17182015001.

Forskrift om konsekvensutredninger

Planarbeidet er vurdert mot forskrift om konsekvensutredninger. Planarbeidet omfattes ikke av § 6 «Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding» eller § 7 «Planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding». Planarbeidet berører § 8 «Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn» og er vurdert etter § 10. Det konkluderes med at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning. Dette skyldes i hovedsak at planarbeidet er i henhold til overordnede føringer, og at tiltaket ikke forventes å medføre vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn. Vurderingen er avklart med Indre Fosen kommune.

Åpent informasjonsmøte

Det inviteres til åpent møte om tiltaket og planprosessen i Johan Bojer videregående skole **10. april 2024 klokken 1730** (varighet ca. 2 timer). I tillegg vil det bli arrangert et møte for næringsdrivende og invitasjon til denne blir sendt som et brev.

Formålet med informasjonsmøtet er at vi ønsker å forstå behovene og utfordringene, og få kunnskap om stedet og hvordan det fungerer.

Videre planprosess

Etter denne varslingen om planoppstart vil vi som plankonsulent, på oppdrag fra kommunen og i samarbeid med Trondheim Havn og andre interessenter, utrede ulike tiltak for trafiksikkerhet, parkering, båtanløp, mfl. Når vi ender opp med én foretrukket løsning for planområdet vil vi utarbeide et planforslag som vil vise hvordan arealet ønskes regulert.

Løsningsforslag vil bli lagt fram til politisk behandling og sendt på offentlig høring som blir åpent tilgjengelig for alle på kommunens nettside.

Etter at planforslaget har vært til offentlig høring, vil det bearbeides og til slutt legges fram til politisk behandling og vedtak i kommunestyret.

Se også kunngjøring på Indre Fosen kommunes nettside:

<https://www.indrefosen.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eiendom/planer-og-kunngjoringer/kunngjoringer/>. Forslagsstiller er Indre Fosen kommune og Multiconsult Norge AS er plankonsulent.

Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til Multiconsult Norge AS v/Edvard Duvsete, på e-post; edvard.duvsete@multiconsult.no eller telefon; 913 96 552.

Innspill og merknader

Eventuelle innspill eller merknader til varsling av oppstart av planarbeid kan rettes skriftlig til Multiconsult Norge AS v/Edvard Duvsete per brev til postboks 6230 Torgarden, 7486 Trondheim eller på e-post til; edvard.duvsete@multiconsult.no. Innspill må være mottatt i løpet av **22. april 2024**. Vennligst merk henvendelsen med saksbehandlers navn eller referansenummer " 10254606-01".

Varsling av oppstart av planarbeid

Med vennlig hilsen

Multiconsult

Edvard Duvsete

Edvard Duvsete

Oppdragsleder

Vedlegg A: Planavgrensning