



**Indre Fosen** kommune

## Prisliste 2019

# Kommunale avgifter og gebyrer

Vedtatt av kommunestyret 11.12.2018



## Innholdsfortegnelse

1.	GEBYRREGULATIV FOR VANN- OG AVLØP INDRE FOSEN KOMMUNE.....	5
1.1	Engangsgebyr for tilknytning til offentlig vann- eller avløpsnett.....	5
1.2	Årsgebyr for vann og avløp.....	5
1.2.1.	Abonnementsgebyr .....	5
1.2.2.	Forbruksgebyr .....	6
1.3	Forbruksgebyr for deg som har vannmåler .....	6
1.3.1.	Stipulert forbruk (forventet forbruk).....	6
1.3.2.	Stipulert forbruk (forventet forbruk) .....	7
1.3.3.	Stipulert forbruk - Driftsbygning i landbruket.....	7
1.4	Midlertidig bruk av vann og avløp .....	7
1.5	Årlig vannmålerleie.....	8
1.6	Øvrige gebyrer .....	8
2.	RENOVASJON FOSEN RENOVASJON.....	9
2.1	RENOVASJON INNHERRERED RENOVASJON.....	9
2.2	SLAM.....	10
3.	FEIING .....	11
4.	KAI- OG HAVNEAVGIFTER.....	12
5.	UTLEIE AV ADMINISTRASJONBYGG (SKOLE) .....	12
6.	FORELDREBETALING I BARNEHAGER.....	13
7.	SKOLEFRITIDSORDNINGEN (SFO) .....	14
7.1	VOKSENOPPLÆRINGEN.....	14
8.	KULTURSKOLEN .....	15
9.	KIRKESEKTOREN.....	15
10.	OMSORGSTJENESTEN – SATSER FOR EGENBETALING .....	16
11.	HUSLEIE – KOMMUNALE BOLIGER .....	19
12.	GEBYR FOR ARBEID OG TJENESTER ETTER MATRIKKELLOVEN (§32) ..	25
12.1	Oppretting av grunneiendom og festegrund.....	25
12.2	Oppretting av eiendom over 100 daa jf matrikkelforskriften § 42 .....	25
12.3	Landbrukseiendommer/grunn til allmenntilgjengelig formål.....	25
12.4	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn .....	25
12.5	Seksjonering av eksisterende eiendom uten kartforretning.....	26
12.6	Oppmåling av uteareal på eierseksjon.....	26
12.7	Oppretting av anleggseiendom .....	26
12.8	Registrering av jordsameie .....	26
12.9	Oppmåling av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning .....	26

12.10	Grensejustering.....	26
12.11	Punktfeste.....	27
12.12	Arealoverføring .....	27
12.12.1.	Grunneiendom, festegrunn og jordsameie .....	27
12.12.2.	Anleggseiendom .....	27
12.12.3.	Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning .....	27
12.12.4.	Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/eller klarlegging av rettigheter.....	28
12.12.5.	Privat grenseavtale.....	28
12.12.6.	Timepris for oppmåling .....	28
12.12.7.	Betalingstidspunkt .....	28
12.13	Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering.....	28
12.14	Urimelig gebyr .....	28
12.14.1.	Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken.....	28
12.14.2.	Utstedelse av matrikelbrev.....	28
13.	GEBYR FOR ARBEID ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN (§33-1).....	29
13.1	Bygge- og tiltakssaker etter § 20-1 .....	29
13.1.1.	Søknad om oppføring av småhusbebyggelse (enebolig og fritidshus/hytter) .....	29
13.1.2.	Søknad om tillatelse til oppføring av tomannsbolig/rekkehus/leilighetskompleks .....	29
13.1.3.	For andre kategorier nybygg, herunder tilbygg, påbygg og søknadspliktige ombygginger.....	29
13.1.4.	Bruksendring .....	30
13.1.5.	Riving.....	30
13.1.6.	Terrenginngrep .....	30
13.2	Bygge- og tiltakssaker, to-trinns behandling .....	30
13.3	Utslippstillatelse .....	30
13.4	Søknad om endring av tillatelse .....	31
13.5	Tillegg for merarbeid i saksbehandlingen.....	31
13.6	Dispensasjon.....	31
13.7	Delingssaker.....	31
13.7.1.	Opprettelse av grunneiendom (fradeling) .....	31
14.	Generelle bestemmelser .....	32
15.	Planbehandling .....	32
15.1	Gebyr ved oppstartmøte plan, § 12-8 .....	33
15.1.1.	Merarbeid ved gjentatte justeringer / endringer .....	33

15.1.2.	Grunngebyr etter planområdetets areal: .....	33
15.1.3.	Tilleggsgebyr for bebyggelse.....	33
15.1.4.	Endret gebyrberegning .....	33
15.1.5.	Avvisning av planforslaget .....	33
15.1.6.	Tekniske planer (veg, vann og kloakk) .....	33
15.1.7.	Gebyr for større planer .....	34
16.	Leie av Leksvikhallen.....	34

# 1. GEBYRREGULATIV FOR VANN- OG AVLØP INDRE FOSEN KOMMUNE

## Rammer for gebyrberegning

- Gebyrene skal ikke overstige kommunens kostnader, men kan avregnes over en fire års periode.
- Kommunen må gjøre et overslag over forventede kostnader (drifts- og kapitalkostnader) for de nærmeste fire årene før gebyrenes størrelse fastsettes.
- Gebyrberegning baseres på Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter av 31. mai 1974 samt nasjonale og kommunale forskrifter om vann- og avløpsgebyrer.
- Alle priser i denne oversikten er oppgitt uten merverdiavgift. Kommunen legger til merverdiavgiften på fakturaen som sendes ut.

### 1.1 Engangsgebyr for tilknytning til offentlig vann- eller avløpsnett

Du må betale et engangsgebyr hvis du skal koble en bygning til kommunens vann- eller avløpsnett. Du betaler gebyr per selvstendig enhet. En selvstendig enhet er et gårds- og bruksnummer, feste- og seksjonsnummer.

Ved seksjonering/fradeling i etterkant, vil tilknytningsavgift bli belastet den enkelte enhet.

Engangsgebyr pr enhet for tilknytning:	Vann	Avløp
hytte og fritidsboliger	16 876 kr	13 711 kr
andre bygg: boliger, næringsbygg, offentlige bygg	16 876 kr	13 711 kr

### 1.2 Årsgebyr for vann og avløp

Gebyret for vann og avløp, består av en **fastdel og en forbruksdel**.

**Forbruksdelen** regnes ut ifra vannforbruket. Hvis du har vannmåler, beregnes forbruksdelen din for det vannet du faktisk bruker. Hvis du ikke har vannmåler, beregnes forbruksdelen ut ifra arealet på boligen din.

#### 1.2.1. Abonnementsgebyr

**Den faste delen** skal dekke en prosentandel av kommunens totale kostnader for vann- og/eller avløpstjenester.

Vann Ca. 50 prosent  
Avløp: Ca. 50 prosent

Hvor mye du skal betale i abonnementsgebyr avhenger av hvilken brukerkategori du tilhører.

- Abonnementsgebyr for næring betales av næringseiendommer, driftsbygninger og offentlige virksomheter
- Abonnementsgebyr for hytter/fritidsboliger
- Abonnementsgebyr for bolig, inndelt i 2 kategorier.

Alle abonnenter i én brukerkategori betaler likt abonnementsgebyr.

Kategori:	Vann	Avløp
Hytter og fritidsboliger	1 847	1 539
Boliger og leiligheter bruksareal (BRA)	1 847	1 539
Næringsbygg, driftsbygning, offentlig virksomhet	1 847	1539

### 1.2.2. Forbruksgebyr

Årsgebyrets forbruksavhengige del, som beregnes på grunnlag av målt eller stipulert forbruk, begge basert på prisen i denne tabellen:

Enhetspris for vann kr/m <sup>3</sup> :	Enhetspris for avløp kr/m <sup>3</sup> :	År
13	8	2 019

### 1.3 Forbruksgebyr for deg som har vannmåler

Forbruksgebyret baseres på faktisk vannforbruk (vannmåler) og pris pr. m<sup>3</sup>. Avløpsmengden regnes lik vannmengde. Unntak fra dette må dokumenteres av abonnenten.

Forbruksgebyr ved bruk av vannmåler:

**Vann**

Enhetspris for vann (kr) x målt forbruk (m<sup>3</sup>)

**Avløp**

Enhetspris for avløp (kr) x målt forbruk (m<sup>3</sup>)

#### 1.3.1. Stipulert forbruk (forventet forbruk)

Hvis du ikke har installert vannmåler, regnes forbruksgebyret ut ifra arealet på boligen:

- Bruksarealer på boligen BRA [m<sup>2</sup>]

### 1.3.2. Stipulert forbruk (forventet forbruk)

#### Utrekning av stipulert forbruk

Stipulert forbruk = Bruksareal BRA (m<sup>2</sup>) x 1,25  
m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>

#### Utrekning av forbruksgebyr ved stipulert forbruk

Vann : Enhetspris (kr/m<sup>3</sup>) x Stipulert forbruk (m<sup>3</sup>)  
Avløp : Enhetspris (kr/m<sup>3</sup>) x Stipulert forbruk (m<sup>3</sup>)

Hytte/fritidsbolig med vannpost betaler 1/2  
abonnement- og forbruksgebyr sammenlignet  
med hytte/fritidsbolig med innlagt vann

Forbruksgebyr svømmebasseng

Kategori	Stipulert forbruk vann	Stipulert forbruk avløp
Tillegg for abonnenter med svømmebasseng	60 m <sup>3</sup>	60 m <sup>3</sup>

### 1.3.3. Stipulert forbruk - Driftsbygning i landbruket

Kategori	Stipulert forbruk	Stipulert forbruk
	vann	avløp
- Uten husdyrhold	130 m <sup>3</sup>	
- < 10 gjødseldyrenhet (GDE)	200 m <sup>3</sup>	
- 10 – 19 GDE	300 m <sup>3</sup>	
- 20 – 29 GDE	400 m <sup>3</sup>	150m <sup>3</sup>
- 30 – 39 GDE	500 m <sup>3</sup>	
- 40 – 49 GDE	600 m <sup>3</sup>	
- 50 – 59 GDE	700 m <sup>3</sup>	
- > 60 GDE	800 m <sup>3</sup>	

## 1.4 Midlertidig bruk av vann og avløp

Eier/fester av eiendom som midlertidig knyttes til kommunens vann- og avløpsanlegg skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler for næringsvirksomhet, se pkt. 1.7.

Kommunal del av private anlegg (kommunal kloakk m/tank) som er tilknyttet det kommunale ledningsnett. Kommunen dekker utgiftene for tømning der abonnent har slamavskiller.

Påslag på gebyr for tømning av kloakkslam (tilsyn) kr 110,00 pr abonnent, og påslag renovasjon (rensing av sigevann) kr 50,00 pr abonnent overføres fra Fosen Renovasjon.

## 1.5 Årlig vannmålerleie

Vannmåleren er kommunens eiendom og abonnenten betaler et årlig gebyr for leie av vannmåler til kommunen. Gebyret skal dekke anskaffelse, kontroll, vedlikehold, utskifting og administrasjon. Gebyret varierer med målerens størrelse og type etter følgende modell:

Størrelse på vannmåler	Pris pr. måler
Inntil 25 mm	383
26 – 50 mm	423
51mm og større (flensemålere)	1297
Spesielle målere (kombimålere)	1800

## 1.6 Øvrige gebyrer

<b>Nettgebyr kr/m<sup>3</sup></b>	2	
<b>Avlesningsgebyr-/kontrollgebyr kr</b>		
(per avlesning og avlest måler)	350	
<b>Gebyr for midlertidig tilknytning <sup>1)</sup></b>	<b>Vann kr</b>	<b>Avløp kr</b>
(Med vannmåler installert gjelder ordinære priser)	1 693	1 147

<sup>1)</sup> Se vedtatt forskrift tillates midlertidig tilknytning for en periode inntil 1 år.

I tillegg må du legge til abonnementsgebyr for kategori næringsvirksomhet.

Gebyr for levering av vann fra tankvogn	Vann kr	Avløp kr
(Med brann-ellertankbil, ca. 3 000 liter)	1 034	-
Utkjøring av vann per time på bil	1 113	-
Utkjøring av vann per time på sjåfør	719	-



## 2. RENOVASJON FOSEN RENOVASJON

Renovasjon årlig gebyr	2018	2019
<b>Varenavn</b>	Pris inklusiv merverdiavgift og kommunal andel på kr 50	Pris inklusiv merverdiavgift og kommunal andel på kr 50
Renovasjon 80 l	2 945	3 031
Renovasjon 140 l	3 454	3 555
Renovasjon 240 l	4 302	4 428
Renovasjon 360 l	5 149	5 301
Hytterrenovasjon container	1 141	1 285
Hytterrenovasjon 80 l	1 897	2 141
Hytterrenovasjon 140 l	2 220	2 507
Hytterrenovasjon 240 l	2 760	3 118
Reduksjon nabodeling	509 kr/år	524
Reduksjon hjemmekompostering	509 kr/år	534
Bytting av renovasjonsdunk	311 kr/gang	320
Tillegg for gangavstand 10-20 m*	Kr 339 pr år pr 10 meter	349
For andre abonnement, kontakt Fosen Renovasjon. *For andre avstander, kontakt Fosen Renovasjon.		

### 2.1 RENOVASJON INNHERRED RENOVASJON

Renovasjon årlig gebyr	2018	2019
<b>Varenavn</b>	Pris inkl. merverdiavgift	Pris inkl. merverdiavgift
70 l restavfall/mini rest	2 393	2 489
140 l restavfall/liten rest	3 321	3 454
240 l restavfall/medium rest	4 162	4 328
360 l restavfall/stor rest	5 599	5 823
For andre abonnement, kontakt Innherred Renovasjon. Det er mulig å få rabatt ved samarbeid med unntak for hytte/fritidsrenovasjon.		

## 2.2 SLAM

Slam årlig gebyr			2018	2019
Type	Tank- størrelse	Tømme- hyppighet	Pris inkl. merverdiavgift og kommunal andel på kr 110	Pris inkl. merverdiavgift og kommunal andel på kr 110
Privat	4 m3	Årlig	1678/1615	1 803
	4 m3	Hvert 2. år	870/808	970
	7-8 m3	Årlig	2644/2582	2 800
	7-8 m3	Hvert 2. år	1353/1291	1 469
Fritid	2 m3	Hvert 2. år	594/531	685
	2 m3	Hvert 4. år	328/266	411
Ekstra og nødtømming i henhold til forskrift. For andre abonnement, kontakt Fosen Renovasjon.				

### 3. FEIING

Prisene er oppgitt eks mva. .

	2017	2 018	2 019
For 1 pipe pr. hus og 1. gangs feiing av pipe ved sentralvarmeanlegg	456	468	481
For hver pipe ut over 1 på samme hus for 2. og 3.gangs feiing av pipe ved sentralvarmeanlegg	351	360	370
Feiing på forespørsel hytter, ekstra feiing osv.	772	792	814
Gebyr på ekstra tur pga. manglende takstige osv i henhold til helse, miljø og sikkerhet HMS	772	792	814
Feiing av fritidsbolig (årlig avgift)	400	400	400

Dersom feiing ikke kan gjennomføres fordi huseieren ikke har lagt til rette for det, selv om forutgående varsel er mottatt, betales full avgift.

## 4. KAI- OG HAVNEAVGIFTER

Prisene er oppgitt uten merverdiavgift.

Av varer som ankommer eller sendes med skip over kommunale kaier skal det beregnes en avgift på varer som skal beregnes etter forsendelsens Bruttovekt på vektvarer, eller forsendelsens bruttovolum for kubikkvarer. Den beregningsmåte som gir størst avgift skal benyttes.

	2017	2 018	2 019
Bruttovekt på vektvarer	11	11	12
Brutto volum for kubikkvarer	21	21	22

## 5. UMLEIE AV ADMINISTRASJONBYGG (SKOLE)

Utleie av skolebygg til organiserte voksenaktiviteter både for ansatte i kommunen og andre voksne innbyggere:

	2017	2 018	2 019
Klasserom	Avtales	Avtales	Avtales
Gymnastikksal inkl. dusj og garderober	Avtales	Avtales	Avtales
Dusj og garderobeanlegg	Avtales	Avtales	Avtales
Svømmebasseng inkl. dusj og garderobeanlegg	Avtales	Avtales	Avtales
Åsly kunstgressbane - for å dekke variable utgifter	Avtales	Avtales	Avtales
Gressbaner inkl. dusj og garderobeanlegg	Avtales	Avtales	Avtales
Grusbaner inkludert dusj og garderobeanlegg	Avtales	Avtales	Avtales
Håndballbaner inkludert dusj og garderobeanlegg	Avtales	Avtales	Avtales
Utskrift av vitnemålskopi	100	100	100

Barn og unge i Indre Fosen kommune betaler ingen leie for bruk av skolens lokaler.

Voksne ansatte i Indre Fosen kommune betaler ingen leie når skolelokaler brukes i tilknytning til jobben eller umiddelbart etter.

## 6. FORELDREBETALING I BARNEHAGER

Foresatte betaler et månedlige beløp 11 måneder i året. betales for 11 mnd.

Forslag til statsbudsjett 2019 øker foreldrebetalingen i to runder:

<b>Oppholdsbetaling:</b>	<b>01.01.-31.07.2019</b>	<b>01.08. - 31.12.2019</b>
5 dagers plass (42,5 timer per uke) - makspris	2 990 kr	3 040 kr
4 dagers plass (34 timer per uke) - makspris * 80 %	2 392 kr	2 432 kr
3 dagers plass (25,5 timer per uke) - makspris * 60 %	1 794 kr	1 824 kr
Betaling for levering/henting av barn utenfor åpningstidene	205 kr	205 kr
Kjøp av ekstradager:	308 kr	308 kr

### **Matpenger barnehage:**

Matpenger vil variere noe mellom barnehagene alt etter hvilket mattilbud som gis. Matpengene beregnes av den enkelte barnehage i samråd med Foreldrenes samarbeidsutvalg (SU).

*Se vedtekter for barnehagene i Indre Fosen, 10.7, kulepunkt 1-3:*

Reduksjon i foreldrebetaling i familier med lav inntekt.

Ingen husholdninger skal betale mer enn 6 prosent av inntekten sin for en barnehageplass. Familier med lav inntekt, må sende søknad til kommunen før hver 1. juni hvert år for å få reduksjon i betalinga.

Foreldrebetalingen skal beregnes etter husholdningens samlede skattepliktige kapital- og personinntekt.

Det er to ordninger som gjelder: 1) Gratis kjernetid (20 timer per uke) for 3-4 og 5- åringer, og barn med utsatt skolestart, som bor i husholdninger med lav inntekt. Ifølge forslag til statsbudsjett 2019 gjøres økningen i foreldrebetaling for å finansiere gratis kjernetid også for to-åringer i lavinntektsfamilier.

2) Redusert betaling. Reduksjon i foreldrebetaling gis til familier med inntekt under 6 prosent av maksprisen for en barnehage.

### **Familier som har flere barn i barnehage**

*Se vedtekter for barnehagene i Indre Fosen, kapittel 10.7, kulepunkt 4:*

Når flere barn fra samme husstand går i barnehage i kommunen, får de 30 prosent søskenmoderasjon for barn nummer to og 50 prosent for barn nummer tre og eventuelt flere.

## 7. SKOLEFRITIDSORDNINGEN (SFO)

Priser	Per måned	Per år 2019
Man kan velge mellom tre ulike plassstørrelser i SFO:		
Mindre enn 8 timer per uke:	1 133	11 330
8-16 timer per uke:	1 957	19 570
16 timer per uke eller mer:	2 575	25 750
<i>Kjøp av ekstradager: 318 kr per dag</i>		

### Moderasjon ved lav inntekt:

Se vedtekter for skolefritidsordningen i Indre Fosen kommune, punkt 4.1.4:

Foresatte/samboere med samlet bruttoinntekt under tre ganger folketrygdens grunnbeløp (3G\*) kan søke om redusert betaling i SFO. Inntektene må dokumenteres. Det innvilges 25 % moderasjon til foresatte/samboere som oppfyller betingelsene.

### Søskenmoderasjon:

Se vedtekter for skolefritidsordningen i Indre Fosen kommune, punkt 4.1.4:

Når flere barn fra samme husstand er i SFO, betales 75 prosent sats for hvert barn.

## 7.1 VOKSENOPLÆRINGEN

		2 018	2 019
Avsluttende prøve i samfunnskunnskap		700	721
Statsborgerprøve		700	721
Norskprøve		700	721
Delprøve		350	361
Norsktime for betalende elever dagtid (pris per time)		40	41
Norsktime for betalende elever kveldstid (pris per time)		80	82

Vedtak i Oppvekstutvalget 24.10.2017:

Følgende retningslinjer gjelder for norskopplæring for elever uten rett og plikt som får sin opplæring ved Indre Fosen voksenopplæring og innvandringstjeneste:

1. Timepris for norskopplæring for elever uten rett og plikt settes til kr. 40 på dagtid og kr. 80 på kveldstid.
2. Bedrifter oppfordres til å melde inn behov 2 ganger i året – 15. januar og 15. august.
3. Gruppestørrelse for kveldskurs er minimum 12 deltakere for at tilbudet skal settes i gang.
4. Elever uten rett og plikt kan, mot betaling, delta i den ordinære norskopplæringa på dagtid når det er plass. Gruppestørrelse bør ikke overstige 16 elever pga store variasjoner i utdanningsbakgrunn og læringsevne til elevene.
5. Ved stor pågang av elever uten rett og plikt til norskopplæring, kan Indre Fosen voksenopplæring og innvandringstjeneste opprette egen gruppe for betalings elever på dagtid når minst 15 elever melder seg på tilbudet.

6. Nye priser innføres fra 1. januar 2018.

## 8. KULTURSKOLEN

	2017	2 018	2 019
Musikk individuell undervisning og instrumentalgrupper, visuelle kunstfag og teater.	2 400 kr	2 868	2 948
Prosjektundervisning, per prosjekt	Avtales	Avtales	Avtales
Andre: Dans og Indre Fosen brassensemble	1 600	2 296	2 360

**Søskenmoderasjon** gis bare ved Instrumentalundervisning:

For barn nr. 2 betales 75 % av kontingenten, for resten av søsknene betales 50 %.

**Salg av tjenester til skolekorps:**

Korpsene betaler 100% av lønnsutgifter til opplæring av aspiranter.

Voksenkorps/voksenkor (medl. over 18 år) betaler 100 % av reelle lønnskostnader.

## 9. KIRKESEKTOREN

	2017	2 018	2 019
Festeavgift (10 år)	1 329	1 369	2 000
<b>Gravsettingsavgift (for personer ikke bosatt i Indre Fosen kommune):</b>			
Urne	1 728	1 780	1 830
Kistegrav	5 794	5 968	6 135
Inntekt innen sektoren tilfaller Fellesrådet			
Andre satser innen kirkesektoren er behandlet i Fellesrådet			

## 10. OMSORGSTJENESTEN – SATSER FOR EGENBETALING

Indre Fosen kommune følger vedtatte lover og forskrifter om Egenandeler for kommunale helse- og omsorgstjenester i og utenfor institusjon.

Som hovedregel må du betale egenandel for praktisk bistand som abonnementspris ut ifra satser fra Helse- og omsorgsdepartementet. I denne ordningen legges husstandens inntekt til grunn ved beregning av egenbetaling.

<b>Praktisk bistand i hjemmet</b>	<b>(2017, Rissa)</b>	<b>2 018</b>	<b>2 019</b>
Ingen skal betale mer enn gjennomsnittlig kostnad for tjenesten, pr.time for praktisk bistand i Indre Fosen er fastsatt til:	232	ihht forskrift	ihht forskrift
Abonnementspriser praktisk bistand pr. mnd:			
Mindre enn 2 X grunnbeløpet (G) (Statlige bestemmelser. Se nav.no for info om grunnbeløp.		ihht forskrift	
	<b>2 017</b>	<b>2 018</b>	<b>2 019</b>
2 - 3 G	322	800	1 500
3 - 4 G	644	1500	1 800
4 - 5 G	937	1800	2 100
mer enn 5 G	1289	2000	2 500

Betaling for korttidsopphold (statlige bestemmelser, se rundskriv av ca. 20.12 hvert år) per døgn. Dag- eller nattopphold (statlige bestemmelser, se rundskriv av ca. 20.12 hvert år). Beløpene i tabellen endres når rundskriv m/vedtak fra Helse- og omsorgsdepartementet er klart.

<b>Måltider, trygghetsalarm, dagsenter</b>	<b>2 017</b>	<b>2 018</b>	<b>2 019</b>
<b>Kjøp av måltider:</b>			
Middag for deg som har vedtak om matombringing	84	95	100
Middag for deg som ikke har vedtak om matombringing	84	115	125
Andre måltider	41	45	60
Full døgnkost	41	155	250
<b>Trygghetsalarm pr. mnd:</b>			
Med GSM- (mobil) løsning		300	500
Fasttelefon eller for vanlig telefon		270	400
< 2 G	200	0	0
2 - 3 G	224	0	0
3 - 4 G	247	0	0
4 - 5 G	271	0	0
> 5 G	291	0	0
Full kost, pr. døgn	141	0	0
<b>Dagsentertilbud pr oppmøtedag:</b>			150



Oppdrag på vegne av legekantoret uten hjemmesykepleievedtak - iht. gjeldende satser på legekantoret

### Unntak fra betalingsbestemmelsene:

Det kan etter søknad gjøres unntak fra bestemmelsene dersom brukeren kan dokumentere manglende økonomisk evne til å betale avgiftssatsen helt eller delvis.

Transport med kommunalt disponert bil/buss:		2018	2019
Kjøring med kommunal buss til og fra arbeidssted, pr. person/pr.dag		18	20
Annen kjøring med buss, pr. km		13	15
Annen helserelatert transport		I henhold til reiseregulativet	I henhold til reiseregulativet

### Vederlag for opphold i institusjon:

For langtidsopphold beregnes vederlag etter gjeldende forskrift og rundskriv fra Helse- og Omsorgsdepartementet.

Kommunen kan kreve vederlag for opphold i institusjon i tråd med "Forskrift om vederlag For opphold i institusjon m.v", forskriften gjelder for opphold i:

*-sykehjem og boform med heldøgns omsorg og pleie i medhold av lov om kommunal helse og omsorgstjeneste § 3-2 første ledd nr.6 bokstav c*

Forskriften gir i de fleste tilfeller tydelige og konkrete føringer for kommunens adgang til å kreve vederlag gjennom "skal, kan med inntil, må ikke" - jfr. §§ 4 og 3:

- § 4 Vederlagets størrelse ved korttidsopphold
- Maksimal egenandel kommunen kan kreve av tjenestemottager fastsettes i statsbudsjettet og endres ved forskrifter hvert år. Indre Fosen kommune følger til enhver tid vedtatte satser.
- § 3 Vederlagets størrelse ved langtidsopphold

*Vederlaget må ikke overstige de reelle oppholdsutgifter. Kapitalutgiftene og brukerbetaling skal ikke tas med i beregningen av oppholdsutgifter. Kommunen fastsetter oppholdsutgiftene ved den enkelte institusjon (kurdøgnpris)*

Av inntekter inntil folketrygdens grunnbeløp, fratrukket et fribeløp, kan det kreves betalt 75 prosent årlig. Fribelegget fastsettes i statsbudsjettet og endres forskrift. Indre Fosen kommune følger til enhver tid vedtatte satser.

Betalingen skal begrenses slik at enhver har i behold til eget bruk minst 25 % av folketrygdens grunnbeløp i tillegg til fordelingen av fribelegget. Av inntekter utover folketrygdens grunnbeløp betales inntil 85 %. Det skal gjøres fradrag i beregningen av vederlaget dersom beboeren har forsørgeransvar eller på grunn av hensynet til hjemmeboende ektefelle.

Kurdøgnpris blir regnet ut fra budsjetterte brutto driftsutgifter minus brutto driftsinntekter.

Budsjetterte innbetalinger for beboere holdes utenfor.

Dette utgjør grunnlaget for utregningen.

Institusjonsdøgn er antall plasser x 365 dager.

Grunnlag: antall institusjonsdøgn = kurdøgnpris

**Kurdøgnpris ved langtidsopphold fastsettes til kr 69 000,- pr. mnd. eller kr 2300,- pr. døgn.**

### **Fradrag for boutgifter:**

Personer med opphold i institusjon gis etter søknad, fradrag for dokumenterte boutgifter dersom beboer selv ikke har økonomi til å dekke dem.

Fradraget tilstås for en periode på 3 måneder.

I særlige tilfeller, og der det er en forutsetning at beboer skal flytte tilbake til egen bolig, gis det rett til fradrag for dokumenterte boutgifter i inntil 6 måneder - startdato for fradraget er den dagen vederlagsplikten inntreffer.

Fradraget begrenses oppad til det beboer skulle betalt i vederlag.

Som boutgifter regnes husleie, husforsikring, utgifter i forbindelse med fellesarealer, strøm og faste kommunale avgifter

Det gis fradrag for inntil 80 % av boutgiftene, som nevnt ovenfor.

Dersom beboer har hjemmeboende ektefelle, deles boutgifter i to, hvorpå det gis fradrag for institusjonsbeboerens ideelle halvpart.

<b>Egenandel fysioterapi av kommunalt ansatte fysioterapeuter</b>		
<b>Egenandeler følger nasjonale satser</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Egentrening for «ferdigbehandlede pasienter» med formål å forebygge tilbakefall, trener etter avtale i kommunenes lokaler	65	70
Deltakelse i forebyggende gruppetilbud	65	70

Andre treningsopplegg for grupper etter bestilling fra eksterne: det skal tas egenandel.  
Skjønnsmessig vurdering av pris gjøres av virksomhetsleder. Det skal utarbeides skriftlig avtale mellom partene

<b>Oppdrag til helsestasjon</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Reisevaksiner: 1. gangs konsultasjon	210	216
2. gangs konsultasjon	108	112
Reisevaksiner for barn under 16 år	107	111
Influensavaksine	108	112
Pneumokokkvaksine	210	216
BCG / Tuberkulinprøve	Gratis	Gratis
Pris på andre vaksiner	Kontakt helsestasjon	Kontakt helsestasjon
Hørselstest over 20 år	108	112
Flaskesett til brystpumpe	288	297
Enurese sensor	Innkjøpskostnad	Innkjøpskostnad

## 11. HUSLEIE – KOMMUNALE BOLIGER

Kommunale boliger til utleie	2 017	2 018	2 019
Gjennomgangsbolig			
<b>Rissa – Ytre Ringvei</b>			
Ytre Ringvei 37a– gnr. 122/173 100m <sup>2</sup>	7 184	7 371	7 577
Ytre Ringvei 37b - gnr 122/173 60m <sup>2</sup>	4 671	4 381	4504
Ytre Ringvei 35b – gnr. 122/174 - 60m <sup>2</sup>	4 270	4 381	4 504
Ytre Ringvei 35a - gnr 122/174 - 100m <sup>2</sup>	7 184	7 371	7 577
Indre Ringvei 20a – gnr. 122/175 100m <sup>2</sup>	7 184	7 371	7 577
Indre Ringvei 20b – gnr. 122/175 60m <sup>2</sup>	4 671	4 792	4 926
Ytre Ringvei 29a - gnr. 122/165 - 60m <sup>2</sup>	4 671	4 792	4 926
Ytre Ringvei 29b - gnr. 122/165 - 60m <sup>2</sup>	4 671	4 792	4 926
Ytre Ringvei 29c - gnr. 122/165 - 60m <sup>2</sup>	4 671	4 792	4 926
Ytre Ringvei 19a - gnr 122/167 - 65m <sup>2</sup>	4 671	4 792	4 926
Ytre Ringvei 19b - gnr 122/167 - 65m <sup>2</sup>	4 671	4 792	4 926
Ytre Ringvei 19c - gnr 122/165 -65m <sup>2</sup>	4 671	4 792	4 926
<b>Stadsbygd - Valsåmyra</b>			
Valsåmyra 8 - gnr 13.96 - 65m <sup>2</sup>	6 468	6 637	6 823
Valsåmyra terrasse 2 gnr 13/117 - 45m <sup>2</sup>	6 468	6 443	6610
Valsåmyra terasse 3- gnr 13/117 - 45m <sup>2</sup>	6 468	6 637	6 823
Valsåmyra terasse 4 - gnr 13.117 - 60 m <sup>2</sup> - Solgt	8 233	Solgt	
<b>Rissa</b>			
Rådhusveien 7a - gbnr 122/10 - 54m <sup>2</sup>	6 684	6 858	7036
Rådhusveien 7b - gbnr 122/10 - 35m <sup>2</sup> - hybel	3 887	3 988	4 100
Rådhusveien 7c - gbnr 122/10 - 51m <sup>2</sup>	6 684	6 858	7 049
Rådhusveien 9a - gbnr 122/10 - 54m <sup>2</sup>	6 684	6 858	7 049
Rådhusveien 9b - gbnr 122/10 - 54m <sup>2</sup>	6 684	6 858	7 049
Rådhusveien 9c - gbnr 122/10 - 54m <sup>2</sup>	6 684	6 858	7 049
Nedre Fallet 2a - gbnr 122/10 - 77m <sup>2</sup>	4 799	4 924	7049
Nedre Fallet 2b			7049
<b>Rissa - Bregneveien</b>			
Bregneveien 2a - gbnr 122/362 - 56,5m <sup>2</sup>	7 449	7 643	7 857
Bregneveien 2b - gbnr 122/362 - 65,5m <sup>2</sup>	8 637	8 862	9 109
Bregneveien 2c - gbnr 122/362 - 70,5m <sup>2</sup>	9 296	9 538	9 804
Bregneveien 2d - gbnr 122/362 - 56,5m <sup>2</sup>	7 449	7 643	7 857
Bregneveien 4a - gbnr 122/362 - 65,5m <sup>2</sup>	8 637	8 862	9 109
Bregneveien 4b - gbnr 122/362 - 56,5m <sup>2</sup>	7 449	7 643	7 857
Bregneveien 4c - gbnr 122/362 - 70,5m <sup>2</sup>	9 296	9 537	9 804
Bregneveien 4d - gbnr 122/362 - 56,5m <sup>2</sup>	7 449	7 643	7 857

<b>Stadsbygd - Sandaflata 2 - Kløvertun 9stk</b>			
Leilighet 1 - gbnr 13/60 - 45m2	4 821	4 946	5 086
Leilighet 2 - gbnr 13/60 - 55m2	6 312	6 476	6 657
Leilighet 3 - gbnr 13/60 - 45m2	4 821	4 946	5 086
Leilighet 4 - gbnr 13/60 - 45m2	4 821	4 946	5 086
Leilighet 5 - gbnr 13/60 - 45m2	4 821	4 946	5 086
Leilighet 6 - gbnr 13/60 - 45m2	4 821	4 946	5 086
Leilighet 7 - gbnr 13/60 - 45m2	4 821	4 946	5 086
Leilighet 8 - gbnr 13/60 - 45m2	4 821	4 946	5 086
Leilighet 9 - gbnr 13/60 - 55m2	6 312	6 476	6 657
<b>Vanvikan – Åsavegen. 7stk</b>			
Åsaveien 4A	7 590	7 787	8 005
Åsaveien 4C	7 590	7 787	8 005
Åsaveien 4E	7 590	7 787	8 005
Åsaveien 4F	7 590	7 787	8 005
Åsaveien 4G	7 590	7 787	8 005
Åsaveien 4H	7 590	7 787	8 005
Åsaveien 4I	7 590	7 787	8 005
<b>Vanvikan Trygdeheimen</b>			
Vanvikveien 12 - lærerbolig rekkehus		7334	7525
Vanvikveien 16 – lærerbolig rekkehus		4000	4104
Vanvikveien 11 - sokkel	4827	4953	3987
Vanvikveien13 - hovedetasje	3780	3878	3987
Vanvikveien 15	3780	3878	3987
<b>Vanvikan – Storekra - Vanvikveien 8/Bjørganveien 6 11stk</b>			
Storekra 101 - Vanvikveien 8F	9 210	9 449	9 714
Storekra 102 - Vanvikveien 8E	8 838	9 068	9 322
Storekra 103 - Vanvikveien 8D	8 838	9 068	9 322
Storekra 104 - Vanvikveien 8C	8 838	9 068	9 322
Storekra 105 - Vanvikveien 8B	8 838	9 068	9 322
Storekra 106 - Vanvikveien 8A	9 210	9 449	9 714
Storekra 201 – Bjørganveien 6A	9 210	9 449	9 714
Storekra 202 – Bjørganveien 6B	8 838	9 068	9 322
Storekra 203 – Bjørganveien 6C	8 838	9 068	9 322
Storekra 204 – Bjørganveien 6D	8 838	9 068	9 322
Storekra 205 – Bjørganveien 6E	8 838	9 068	9 322
<b>Leksvik – Grandehagen – Damvegen/Sagvegen</b>			

Damveien 2		Solgt	
Damveien 2 - sokkel		Solgt	
Sagvegen 5a	7148	7334	7539
Sagvegen 5b	4570	4689	4820
<b>Leksvik - Kalvtrøveien</b>			
Kalvtrøveien 8 B- sokkel	4 570	4 689	4 820
Kalvtrøveien 8A hovedleilighet	7 148	7 334	7 539
Garasje Kalvtrøveien 8 etc	365	374	384
<b>Leksvik – Klokkergården – Myrgåedsveien</b>			
Myragårdsveien 5	7 148	7 334	7 539
Myragårdsveien 7		7334	7539
<b>OMSORGSBOLIGER/HELSE OG OMSORGSFORMÅL</b>			
<b>Rissa – Lindegaard – Årnsetflata 32. 8stk</b>			
Leilighet 161 - gbnr 122/318 - 55m2	9 340	9 583	9 851
Leilighet 162 - gbnr 122/318 - 55m2	9 340	9 583	9 851
Leilighet 166 - gbnr 122/318 - 39m2	8 202	8 415	8 651
Leilighet 167 - gbnr 122/318 - 39m2	8 202	8 415	8 651
Leilighet 168 - gbnr 122/318 - 39m2	8 202	8 415	8 651
Leilighet 169 - gbnr 122/318 - 39m2	8 202	8 415	8 651
Leilighet 170 - gbnr 122/318 - 39m2	8 202	8 415	8 651
Leilighet 171 - gbnr 122/318 - 39m2	8 202	8 415	8 651
<b>Husbysjøen – Leikvang - Stjørnveien 470,472,474. 8stk</b>			
Leilighet 1 - gbnr 155/9/10 - 61m2	6 346	6 511	6 693
Leilighet 2 - gbnr 155/9/10 - 53m2	4 943	5 071	5 213
Leilighet 3 - gbnr 155/9/10 - 51m2	4 943	5 071	5 213
Leilighet 4 - gbnr 155/9/10 - 47m2	4 943	5 071	5 213
Leilighet 5 - gbnr 155/9/10 - 50m2	4 943	5 071	5 213
Leilighet 6 - gbnr 155/9/10 - 54m2	4 943	5 071	5 213
Leilighet 7 - gbnr 155/9/10 - 61m2	6 346	6 511	6 693
Leilighet 8 - gbnr 155/9/10 - 61m2	4 943	5 071	5 213
	-		
<b>Råkvåg – Prangveien 2. 8stk</b>			
Råkvåg,leilighet 17 – 53m2		5770	5943
Råkvåg,leilighet 18 – 53m2		5770	5943
Råkvåg,leilighet 19 – 53m2		5770	5943
Råkvåg,leilighet 20 – 53m2		5770	5943
Råkvåg,leilighet 21 – 53m2		5770	5943
Råkvåg, leilighet 22 – 53m2		5770	5943

Råkvåg, leilighet 23 – 53m2		5770	5943
Råkvåg, leilighet 24 - 53m2		5700	5943
<b>Rissa - Strømmen borettslag. 7stk</b>	-	-	
Leilighet 5 – gbnr 124/320 – 55m2		6 576	6 759
Leilighet 8 - gbnr 124/320 - 55m2	6 409	6 576	6 759
Leilighet 9 - gbnr 124/320 - 55m2	6 409	6 576	6 759
Leilighet 10 - gbnr 124/320 - 45m2	5 778	5 928	6 095
Leilighet 11 - gbnr 124/320 - 45m2	5 778	5 928	6 095
Leilighet 12 - gbnr 124/320 - 45m2	5 778	5 928	6 095
Leilighet 13 - gbnr 124/320 - 45m2	5 778	5 928	6 095
Leilighet 14 - gbnr 124/320 - 45m2	5 778	5 928	6 095
<b>Rissa – Årnsetflata 22. 8stk</b>			
Årnsetflata 22,leilighet H0101 – 43,7m2		7926	8132
Årnsetflata 22, leilighet H0102 – 43,7m2		7926	8132
Årnsetflata 22, leilighet H0103 – 43,7m2		7926	8132
Årnsetflata 22, leilighet H0104 - 43,7m2		7926	8132
Årnsetflata 22, leilighet H0105 – 43,7m2		7926	8132
Årnsetflata 22, leilighet H0106 – 43,7m2		7926	8132
Årnsetflata 22, leilighet H0107 – 43,7m2		7926	8132
Årnsetflata 22, leilighet H0108 – 43,7.2		7926	8132
<b>Rissa – Bergeekra 17. 8stk</b>			
Bergeekra 19		7450	7644
Bergeekra 21		7503	7698
Bergeekra 23		7503	7698
Bergeekra 25		7503	7698
Bergeekra 27		7503	7698
Bergeekra 29		7503	7698
Bergeekra 31		7503	7698
Bergeekra 33		7395	7587
<b>Vanvikan – Havna Omsorgsboliger. 12 stk</b>			
Havnegata 3 ink strøm			
Leilighet – 1 – 55m2	8850	9080	9334
Leilighet – 2 – 55m2	8850	9080	9334
Leilighet – 3 – 55m2	8850	9080	9334
Leilighet – 4 – 55m2	8850	9080	9334
Leilighet – 5 – 55m2	8850	9080	9334
Leilighet – 6 – 60m2	9450	9696	9967
Leilighet – 7 – 55m2	8850	9080	9334

Leilighet – 8 – 55m2	8850	9080	9334
Leilighet – 9 – 55m2	8850	9080	9334
Leilighet – 10 – 55m2	8850	9080	9334
Leilighet – 11 – 55m2	8850	9080	9334
Leilighet – 12 – 60m2	9450	9696	9967
<b>Vanvikan – Sjølyst Bo og Serv.10stk</b>			
Sjølystvegen 8 ink.strøm			
Leilighet – 1 – 58m2	8850	9080	9334
Leilighet – 2 – 50m2	7767	7969	8192
Leilighet –3 – 50m2	7767	7969	8192
Leilighet – 4 – 50m2	7767	7969	8192
Leilighet – 5 – 58m2	7767	7969	8192
Leilighet – 6 – 58m2	7767	7969	8192
Leilighet – 7 – 50m2	7767	9080	9334
Leilighet – 8 – 58m2	8850	9080	9334
Leilighet – 9 – 50m2	8850	9080	9334
<b>Leksvik – Brynjarheim. 3stk</b>			
Brynjarheim, Framnesveien 15	4 827	4 953	5 092
Brynjarheim, Framnesveien 17	4 827	4 953	5 092
Brynjarheim, Framnesveien19 (underetg.)	8 428	8 647	8 889
<b>Leksvik – Elvebakken – Framnesveien 1,3,5,7,9,11</b>			
Elvebakken, Framnesveien 1	3 780	3 878	3 987
Elvebakken, Framnesveien 3	3 780	3 878	3 987
Elvebakken, Framnesveien 5	6 187	6 348	6 526
Elvebakken, Framnesveien 7	3 780	3 878	3 987
Elvebakken, Framnesveien 9	3 780	3 878	3 987
Elvebakken, Framnesveien 11	6 187	6 348	6 526
<b>Leksvik – Lundeng – Framnesveien 2. 13stk</b>			
Lundeng, Framnesveien 2 ink strøm.9stk	4 827	7 968	8 176
Lundeng, Framnesveien 2 dobbel, ink strøm.4stk	8 850	9 080	9 334
<b>Leksvik – Strandheim – Framnesveien 22. 20stk</b>			
Strandheim, Framnesveien 22 ink strøm.20stk	8 850	9 080	9 334
<b>Leksvik - Yttermyran</b>			
Myragårdsveien 19a	7 767	7 969	8 192
Myragårdsveien 19b og 19c	8 773	9 001	9 253
Myragårdsveien 15 og 17		7969	8192

<b>Leksvik – Rønningstad – Rønningstadveien/Vinnasand</b>			
Rønningstad	7 148	7 334	7 539
Utleie Framnes 1. etg	150/t	150/t	155/t



## 12. GEBYR FOR ARBEID OG TJENESTER ETTER MATRIKKELLOVEN (§32)

### 12.1 Oppretting av grunneiendom og festegrund

	2017	2018	2019
0 -250 m <sup>2</sup>	6 180	6 341	6 518
250 - 500 m <sup>2</sup>	9 270	9 511	9 777
500 - 2 000 m <sup>2</sup>	15 450	15 852	16 296
2 000 - 5 000 m <sup>2</sup> økning pr dekar	2 060	2 114	2 173
5 000 - 10 000 m <sup>2</sup> økning pr dekar	1 030	1 057	1 086
For arealer over 10 000 m <sup>2</sup> må du betale et tillegg pr. påbegynt 1 000 m <sup>2</sup> .	515	528	543

Ved fradeling av festetomt hvor det tidligere er holdt kartforretning og oppmåling ikke er nødvendig, reduseres oppmålingsgebyret med 50 %.

### 12.2 Oppretting av eiendom over 100 daa jf matrikkelforskriften § 42

	2017	2018	2019
Uten kartforretning	2 575	2 642	2 716
Med kartforretning faktureres arbeidet etter medgått tid. Minstepris:	7 725	7 926	8 148

### 12.3 Landbrukseiendommer/grunn til allmenntilgang

	2017	2018	2019
Landbrukseiendommer og grunn til allmenntilgang faktureres etter medgått tid. Minstepris:	7 725	7 926	8 148
Ved fradeling av gårdstun, kreves gebyr som for oppretting av boligtomt inntil 2 000 m <sup>2</sup> .			

### 12.4 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Hvis det må gjennomføres oppmålingsforretning, må du betale gebyr etter pkt 12.1. Ved bare matrikkel-arbeide faktureres etter medgått tid.

## 12.5 Seksjonering av eksisterende eiendom uten kartforretning

	2017	2018	2019
Seksjonering/reseksjonering		3 000	3 000

## 12.6 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

0 - 250 m <sup>2</sup>	6 180	6 341	6 518
250 - 500 m <sup>2</sup>	9 270	9 511	9 777
500 - 2 000 m <sup>2</sup>	15 450	15 852	16 296
2 000 - 5 000 m <sup>2</sup> økning pr dekar	2 060	2 114	2 173
5 000 - 10 000 m <sup>2</sup> økning pr dekar	1 030	1 057	1 086
For arealer over 10 000 m <sup>2</sup> betales et tillegg pr. påbegynt 1 000 m <sup>2</sup> .	515	528	543

## 12.7 Oppretting av anleggseiendom

0 - 2000 m <sup>3</sup>	15 450	15 852	16 296
2000 m <sup>3</sup> og større. Økning pr påbegynt 1000 m <sup>3</sup>	1 030	1 057	1 086

## 12.8 Registrering av jordsameie

	2017	2018	2019
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid. Minstepris kr	5 150	5 284	5 432

## 12.9 Oppmåling av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

	2017	2018	2019
For registrering og kontorarbeider	2 500	2 565	2 637

I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning som i pkt 12.1.

## 12.10 Grensejustering

	2017	2018	2019
0 - 250 m <sup>2</sup>	5 150	5 284	5 432
250 - 500 m <sup>2</sup>	7 210	7 397	7 605

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5% av eiendommens areal. (maksimumsgrense er satt til 500m<sup>2</sup>). En eiendom kan imidlertid ikke avgj areal som i sum overstiger 20% av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde. Dersom et tillegg består av flere parseller, f.eks makeskifte, er det totalt areal som regnes.

## 12.11 Punktfeste

	2 017	2 018	2 019
Punktfeste uten oppmåling	2 500	2 565	2 637
Punktfeste med oppmåling	5 150	5 284	5 432

## 12.12 Arealoverføring

### 12.12.1. Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

0 - 250 m <sup>2</sup>	6 180	6 341	
250 - 500 m <sup>2</sup>	9 270	9 511	
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500m <sup>2</sup> medfører en økning av gebyret på:	2 060	2 114	

Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

### 12.12.2. Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

	2017	2018	2019
0 - 250 m <sup>3</sup>	6 180	6 341	6 518
250 - 500 m <sup>3</sup>	9 270	9 511	9 777
Deretter økning pr 500 m <sup>3</sup>	2 060	2 114	2 173

### 12.12.3. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

Faktureres etter medgått tid. I tillegg beregnes refusjon av merkemateriell. Minstegebyr kr	2 060	2 114	2 173
---	-------	-------	-------

#### 12.12.4. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/eller klarlegging av rettigheter

I de tilfeller hvor kommunen anser det formålstjenlig å få fastlagt grensene mellom eiendommer blir hele utgiften å dekke av kommunen. Dersom grunneierne ønsker å få fastlagt grenser, blir gebyr for arbeidet å beregne etter medgått tid. Minstegebyr kr	2 060	3 640	3 742
---	-------	-------	-------

#### 12.12.5. Privat grenseavtale

Gebyr fastsettes etter medgått tid: minimum	2 060	2 114	2 173
---	-------	-------	-------

#### 12.12.6. Timepris for oppmåling

Pr påbegynt time		850	874
------------------	--	-----	-----

#### 12.12.7. Betalingstidspunkt

Gebyr kreves inn forskuddsvis

### 12.13 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må betales. Hvis saken ikke lar seg matrikkelføre pga endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes gebyret til 1/3 av gebyrsatsene etter 12.1. og 14.1.

### 12.14 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

#### 12.14.1. Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvisenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret

#### 12.14.2. Utstedelse av matrikelbrev

Utskrift på papir		70	72
Elektronisk kopi (pdf-fil)		0	0

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnads-utviklingen

## 13. GEBYR FOR ARBEID ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN (§33-1)

### 13.1 Bygge- og tiltakssaker etter § 20-1

#### 13.1.1. Søknad om oppføring av småhusbebyggelse (enebolig og fritidshus/hytter)

	2017	2018	2019
a. Tiltaksklasse 1 u/sekundærbolig		11 380	11 699
Tiltaksklasse 1 m/sekundærbolig		13 380	13 755
b. Tiltaksklasse 2 u/sekundærbolig		13 200	13 570
Tiltaksklasse 2 m/sekundærbolig		15 200	15 626
c. Tiltaksklasse 3 u/sekundærbolig		14 350	14 752
Tiltaksklasse 3 m/sekundærbolig		16 350	16 808

#### 13.1.2. Søknad om tillatelse til oppføring av tomannsbolig/rekkehus/leilighetskompleks

a) Tiltaksklasse 1 (per boenhet)		7 500	7 710
b) Tiltaksklasse 2 (per boenhet)		8 500	8 738
c) Tiltaksklasse 3 (per boenhet)		9 500	9 766

#### 13.1.3. For andre kategorier nybygg, herunder tilbygg, påbygg og søknadspliktige ombygginger

a) Bruksareal inntil 25 m <sup>2</sup>		1 560	1 604
26-50 m <sup>2</sup>	4 120	3 000	3 084
51-100 m <sup>2</sup>		5 500	5 654
101-200 m <sup>2</sup>	9 270	10 000	10 280
201-300 m <sup>2</sup>		20 000	20 560
301-400 m <sup>2</sup>	26780	25 000	25 700
401-600 m <sup>2</sup>		32 000	32 896
601-1000 m <sup>2</sup>	34505	39 000	40 092
Over 1000 m <sup>2</sup> pr 100 m <sup>2</sup>	2875	3 500	3 598
b) Rene lagerbygg - halvt gebyr etter pkt 13.3 a)			0

c) For behandling av søknadspliktige tiltak etter pbl. som ikke kan måles i grunnflate, herunder forstøtningsmur, etablering av vei, innhegning, fasadeendring, skilt, skorstein etc.	2 575	2 250	2 313
d) søknad om mindre tiltak på bebygd eiendom, jfr. pbl. § 31-2, driftsbygninger i landbruket jfr. pbl. § 30-1 og midlertidig/ transportable bygninger eller anlegg, jfr. pbl. § 30-5. Minimum 25% av satsene etter punkt 13.3 a)			0

#### 13.1.4. Bruksendring

Bruksendring	2 575	2 600	2 673
--------------	-------	-------	-------

#### 13.1.5. Riving

Riving av tiltak som ikke krever avfallsplan	2 575	2 200	2 262
Riving av tiltak som krever avfallsplan iht TEK10/TEK17	2 575	3 500	3 598

#### 13.1.6. Terrenginngrep

a) Terrenginngrep tiltaksklasse 1		2 400	2 467
b) Terrenginngrep tiltaksklasse 2		5 000	5 140
c) Terrenginngrep tiltaksklasse 3		8 000	8 224

### 13.2 Bygge- og tiltakssaker, to-trinns behandling

- Søknad om rammetillatelse -70% av pkt.13.1.
- Søknad om igangsettingstillatelse - 50% av pkt.13.1.

### 13.3 Utslippstillatelse

	2017	2 018	2 019
a. Utslippssøknad, små anlegg inntil 15 pe. Hvis utslippstillatelse gis samtidig med behandling av byggesøknad, betales 50% av overnevnte gebyr. Det samme gjelder for rehabilitering av små avløpsanlegg.	4 120	4 000	4 112
b. Større anlegg som omfattes av forurensningsforskriftens § 12- (15-50 pe)	8 240	8 200	8 430
c. Større anlegg som omfattes av forurensningsforskriftens § 13- (15-50 pe)	12 360	12 000	12 336

### 13.4 Søknad om endring av tillatelse

- a) 25 % av opprinnelig gebyr ved mindre vesentlig endring
- b) 50 % av opprinnelig gebyr ved vesentlig endring

### 13.5 Tillegg for merarbeid i saksbehandlingen

Gebyr kan utstedes til tiltakshaver og/ eller et eller flere ansvarlige foretak i saken	2017	2 018	2 019
a. Tillegg for åpenbart mangelfull søknad	1 545	1 400	1 439
b. Ved igangsatt arbeid før søknad er innsendt/behandlet/godkjent, beregnet etter anvendt tid per.time	721	750	771
c. Ved igangsatt arbeid som er i strid med plan- og bygningsloven., tar kommunen en timespris for tiden som er gått med til arbeidet. Timespris:	721	750	771

### 13.6 Dispensasjon

a. Tiltak som ikke krever høring	3 180	3 200	3 290
b. Tiltak som krever ekstern høring	5 665	7 000	7 196

### 13.7 Delingssaker

13.7.1. Opprettelse av grunneiendom (fradeling)	2017	2 018	2 019
Grunngebyr og godkjenning i samsvar med reguleringsplan	2 575	2 642	2 716
Saksbehandlingsgebyr (Avd. Næring.) se jordloven/skogbruksloven (deling/omdisponering/veiplanlegging)	2 575	2 642	2 716

## 14. Generelle bestemmelser

---

a) Gebyrene i punkt 13.1-13.8 skal innbetales innen 14 dager etter at vedtak er fattet og regning er utstedt. Ved avslag, skal det betales fullt gebyr. Dersom saken trekkes før vedtak er fattet, skal det betales 50% av beregnet gebyr. Betaling skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på søknadstidspunktet.

b) Behandlingsfristene framgår av byggesaksforskriften (SAK) kapittel 7. Blir fristene blir det reduksjon i gebyret i henhold til SAK §7-6.

c) Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den hun/han gir fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaveren kan under samme forutsetning og med bakgrunn i et grunnlagt søknad fra den som ha fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

d) Indre Fosen kommune krever ikke byggesaksgebyr eller dispensasjonsgebyr for behandling av søknader om mindre tiltak som tilrettelegger for allmennhetens friluftslivutøvelse.

## 15. Planbehandling

### Kvalitetskrav:

For at et privat planforslag skal bli tatt opp til behandling skal dokumentene være av en slik kvalitet at det kan legges ut til offentlig ettersyn uten videre bearbeiding av kommunen, pbl § 2-1

### Fritak for gebyr / reduksjon av gebyr

Følgende planområder er fritatt for gebyr:

- LNF-områder, grønnstruktur herunder friområder som ikke inngår i utbyggingsområde, arealer som unntas fra byggemulighet som følge av regulering til bevaring eller vern, samt områder som kommunen pålegger innsender å ta med i planforslaget og som ikke er en nødvendig del av de utbyggingsområder forslagsstiller ønsker å regulere.

### Reduksjon av gebyr ved sein saksbehandling:

Behandlingsfrister iht. PBL §§ 12-11 skal overholdes for å innkreve fullt behandlingsgebyr. 1.gangs behandling av privat reguleringsforslag skal være behandlet innen 12 uker etter at forslaget er kommet inn. Kommunestyret skal behandle planforslag innen 12 uker etter siste behandling i det faste utvalg for plansaker. Dersom nevnte behandlingsfrister oversittes skal regulanten tilbakebetales 10% av det totale gebyrkravet pr. oversittet uke. Andre frister kan avtales i den enkelte sak.

---



<b>15.1 Gebyr ved oppstartmøte plan, § 12-8</b>	2017	2 018	2 019
- (betales ved konferansen)	2 060	2 114	2 173

#### 15.1.1. Merarbeid ved gjentatte justeringer / endringer

- Gebyret skal beregnes etter tiden som har gått med til arbeidet, dersom forslagsstiller under forberedelsen av en sak, foreslår gjentatte justeringer eller endringer, slik at dette fører til merarbeid i saksbehandlingen. Timepris + mva	721	740	760
---	-----	-----	-----

#### 15.1.2. Grunngelyr etter planområdets areal:

For areal under 5 000 m <sup>2</sup> .....	20 600	21 136	21 727
For areal fra 5 000 – 15 000 m <sup>2</sup>	30 900	31 703	32 591
For arealer over 15 000 m <sup>2</sup> , økes gebyret for hvert påbegynt daa med	515	528	543

#### 15.1.3. Tilleggsgebyr for bebyggelse

Hvor ny bebyggelse inngår i planen skal følgende tilleggsgebyr beregnes:

	2017	2 018	2 019
For hver 100 m <sup>2</sup> tillatt utnytting (iht. planens beregningsmåte) betales	155	159	163
Maks. tilleggsgebyr for bebyggelse settes til	30 900	31 703	32 591

#### 15.1.4. Endret gebyrberegning

Innenfor regulert område

Mindre endring av reguleringsplan (plan- og bygningsloven §12-14, 2. (uten annonsering): 50% av 13.8.3.

Endring av reguleringsbestemmelser	9 270	9 511	9 777
------------------------------------	-------	-------	-------

Endring av reguleringsplan, plan- og bygningsloven §12-14, 1. ledd (med annonsering): 75% av 13.8.3

#### 15.1.5. Avvisning av planforslaget

Dersom planforslaget avvises i løpet av planprosessen, vil forslagsstiller gjennom å søke få redusert gebyret med inntil 50%. Gebyret kan likevel ikke reduseres mer enn at det dekker kommunens annonsekostnader.

#### 15.1.6. Tekniske planer (veg, vann og kloakk)

Gebyr for behandling og godkjenning av tekniske planer

(veg, vann og kloakk) inntil 1000 PE	12 216	12 534	12 885
over 1000 PE	21 558	22 119	22 738

### 15.1.7. Gebyr for større planer

For planer hvor eksterne veg-, vann- og avløpsanlegg fram til tomteområdet inngår, betales et tilleggsgebyr på:

For rene veg-, vann- og avløpsanlegg betales etter medgått tid. Timepris + merverdiavgift (mva)	721	740	760
Tekniske planer som er fremmet sammen med tilhørende regulerings- eller bebyggelsesplan gis avslag i gebyr som følge av reduserte annonsekostnader ved høring	-4 000	-5 000	-5 140

## 16. Leie av Leksvikhallen

Minimum utleietid er 1 klokke. Brukstider avrundes oppover til nærmeste halv og hel time. Avtalt hall-leie som ikke er avbestilt senest 1 uke før utleiedatoen, må betales med full pris.

	2017	2018	2019
1. a) Lag og foreninger som bruker hallen til idrettslig trening:			
Hele hallen	138	142	146
2/3 hall	99	102	105
1/3 hall	46	47	49
styrkerom	99	102	105
1. b) Utleie til idrettslige arrangement, stevner, turneringer, seriekamper i handball (per time):	140	144	149
*På lørdager, søndager og helligdager må leieren selv låne nøkkel, slik at vaktmesteren slipper å være til stede for å låse opp og stenge hallen. Ring Øystein Ramdal (913 65 903) for å avtale henting av nøkkel på forhånd		0	0
2. Leie per garderobe per time	75	77	80
3. a) Leie av hallen til andre ikke-inntektsbringende arrangement:	5538	5 704	5 875
3. b) Leie av hallen til inntektsbringende arrangement:	8644	8 903	9 170